

# SÖDERSLÄTTSCHEM AB

Org. nr. 556828-3617

## Årsredovisning

Styrelsen för Söderslättschem AB, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning och aktiehandel. Bolaget har sitt säte i Trelleborg.

Bolaget är helägt dotterbolag till Alstad Förvaltning AB, org. nr. 556116-7197.

Bolaget är koncernbolag enligt § 7:3.

#### Flerårsöversikt (kkkr)

Bolagets utveckling de senaste åren kan sammanfattas enligt följande (kkkr).

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	1 996	1 980	1 926
Resultat efter finansiella poster	142	151	686
Soliditet	7,3%	7,3%	7%

Undertecknad styrelseledamot i Söderslättschem AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 5 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trelleborg den 29 maj 2023



Bo Nilsson

# SÖDERSLÄTTSCHEM AB

Org. nr. 556826-3617

## Förändring i eget kapital (kr)

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	14 957	20	1 014 977
Resultatdisposition enligt bolagsstämman balanseras i ny räkning		20	-20	
Årets resultat			<u>44</u>	<u>44</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>14 977</b>	<b>44</b>	<b>1 015 021</b>

## Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponeras:

Balanserat resultat	14 977
Årets resultat	<u>44</u>
<b>Totalt</b>	<b>15 021</b>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>15 021</u>
<b>Totalt</b>	<b>15 021</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

# SÖDERSLÄTTSCHEM AB

Org nr 556828-3617

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>1 996 025</u>	<u>1 980</u>
<u>381</u>			
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 996 025</b>	<b>1 980 381</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 291 342	-1 362 691
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1,3	<u>-224 266</u>	<u>-224 266</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 515 608</b>	<b>-1 586 957</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>480 417</b>	<b>393 424</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter			
Räntekostnader		<u>--338 917</u>	<u>-242 117</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-338 917</b>	<b>-242 117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>141 500</b>	<b>151 307</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnat koncernbidrag		-134 700	-146 585
<b>Resultat efter boksluts-Dispositioner</b>		<b>6 800</b>	<b>4 722</b>
Resultat före skatt		6 800	4 722
Skatt		6 756	4 702
<b>Årets resultat</b>		<b>44</b>	<b>20</b>

**SÖDERSLÄTTSCHEM AB**

Org nr 556828-3617

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<b>20221231</b>	<b>20211231</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	1,3	<u>13 981 644</u>	<u>14 205 910</u>
<i>Summa materiella anläggningstillg.</i>		13 981 644	14 205 910
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		159 851	62 046
Övriga fordringar		133 435	77 957
Fordringar hos dotterbolag		<u>997 831</u>	<u>665 831</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 291 117	805 834
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		<u>967 256</u>	<u>851 048</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		967 256	851 048
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 258 373</b>	<b>1 656 882</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 240 017</b>	<b>15 862 792</b>

# SÖDERSLÄTTSCHEM AB

Org nr 556828-3617

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<b>20221231</b>	<b>20211231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000 000	1 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		14 977	14 957
Årets resultat		44	20
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<b>15 021</b>	<b>14 977</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 015 021</b>	<b>1 014 977</b>
<b>Långfristiga skuld</b>			
Skulder till kreditinstitut		<u>12 230 000</u>	<u>12 334 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 230 000</b>	<b>12 334 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		65 002	72 446
Skatteskulder		6 498	3 217
Skulder till moderbolag		2 502 012	2 074 312
Övriga skulder		20 063	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		401 421	363 840
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 994 996</b>	<b>2 513 815</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 240 017</b>	<b>15 862 792</b>

# SÖDERSLÄTTSCHEM AB

Org nr 556828-3617

## NOTER

### NOT 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg installationer	5 år.

### Not 2 Personal

	2022	2021
Medeltalet anställda	0	0

# SÖDERSLÄTTSCHEM AB

Org nr 556828-3617

## Not 3 Byggnader och mark

	2022	2021
<b>Sammanställning (kr)</b>		
Ingående balans	14 866 930	14 849 230
Ombyggnad		17 700
Utgående anskaffningsvärden	14 866 930	14 866 930
Akkumulerade avskrivningar	1 527 260	1 316 954
Årets avskrivningar	<u>210 306</u>	<u>210 306</u>
Utgående avskrivningar enligt plan	1 737 566	1 527 260
<b>Bokfört värde</b>	<b>13 129 364</b>	<b>13 339 670</b>
Ingående uppskrivningar	950 000	950 000
Årets uppskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående uppskrivningar	950 000	950 000
Akkumulerad avskrivning uppskrivning	83 760	69 800
Årets avskrivning	13 960	13 960
Utgående avskrivning uppskrivning	97 720	83 760
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 981 644</b>	<b>14 205 910</b>

# SÖDERSLÄTTSCHEM AB

Org nr 556828-3617

## Not 4 Förfallotid skulder

Skulder till kreditinstitut	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Förfaller senare än 5 år	11 304 000	11 424 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fastighetsinteckning	13 749 500	13 749 500

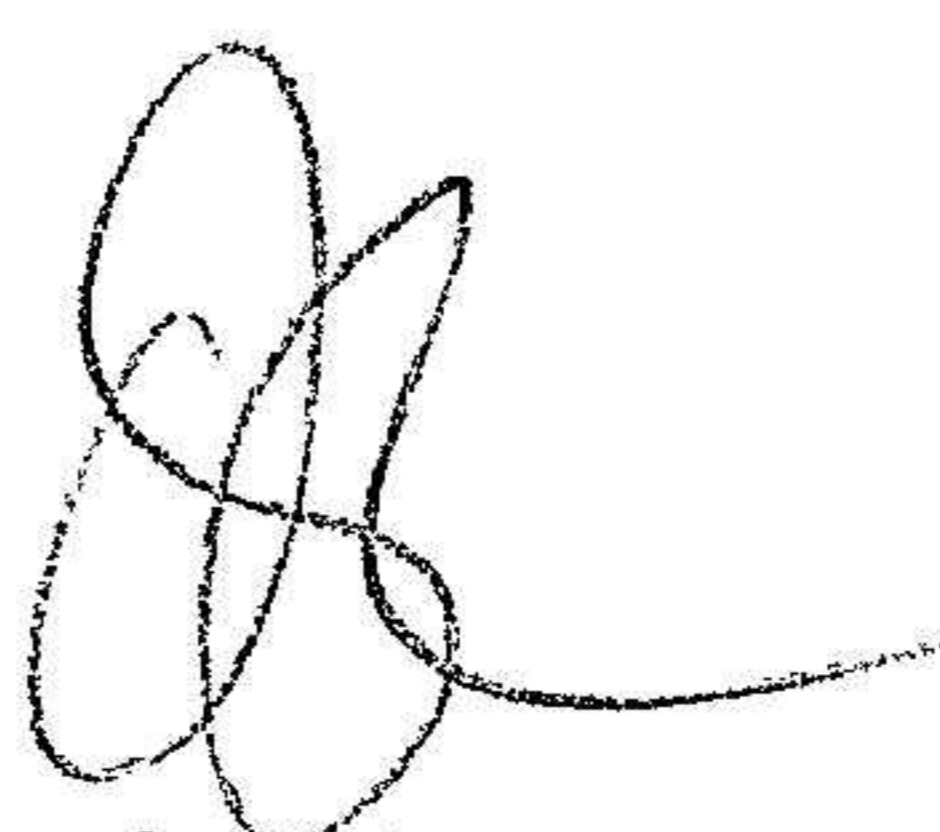
## Underskrifter

Trelleborg den 3 maj 2023



Bo Nilsson

Styrelseledamot



Anders Nilsson

Styrelseledamot



Karin Burling

Styrelseledamot

VIDIMENAS

Renny Fransson

RENNY FRANSSON

0708/855587