

**Årsredovisning**  
för  
**Tulia Sikreno 8 AB**  
559061-2742

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Maslov, Styrelseledamot  
2025-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Tulia Sikreno 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag förvärva, förvalta, förädla och äga fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Sikreno 8 i Danderyds kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg och har ingen anställd personal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 256	1 164	1 146	1 108
Resultat efter finansiella poster	-617	-581	-727	-83
Soliditet (%)	3,4	1,8	4,5	6,5

#### **Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	777	-702	126
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-702	702	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000		1 000
Årets resultat			-745	-745
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>1 075</b>	<b>-745</b>	<b>381</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 075 757
årets förlust	-744 700
	<b>331 057</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	331 057
	<b>331 057</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning		1 256	1 164
Övriga rörelseintäkter		7	85
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 263</b>	<b>1 250</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-719	-675
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-139	-131
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-859</b>	<b>-806</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>404</b>	<b>444</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 025	-1 026
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 022</b>	<b>-1 025</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-617</b>	<b>-581</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		-30	0
Övriga bokslutsdispositioner		-60	-75
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-90</b>	<b>-75</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-707</b>	<b>-656</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-37	-46
<b>Årets resultat</b>		<b>-745</b>	<b>-702</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3, 6	20 161	20 289
Byggnadsinventarier	4	94	105
Pågående nyanläggningar	5	402	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 657</b>	<b>20 394</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**20 657**

**20 394**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	36
Övriga fordringar		255	192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>257</b>	<b>230</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**257**

**230**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 914**

**20 624**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 076

777

Årets resultat

-745

-702

**Summa fritt eget kapital**

**331**

**75**

**Summa eget kapital**

**381**

**125**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

374

313

Ackumulerade överavskrivningar

30

0

**Summa obeskattade reserver**

**404**

**313**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag, internreverser

15 000

15 000

**Summa långfristiga skulder**

**15 000**

**15 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

80

126

Leverantörsskulder

77

49

Skulder till koncernföretag

4 895

4 921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77

90

**Summa kortfristiga skulder**

**5 129**

**5 186**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 914**

**20 624**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	5-40 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 025	-1 026
	<b>-1 025</b>	<b>-1 026</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 248	21 248
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 248</b>	<b>21 248</b>
Ingående avskrivningar	-959	-830
Årets avskrivningar	-128	-128
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 087</b>	<b>-958</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 161</b>	<b>20 290</b>

#### Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108	0
Omklassificeringar	0	108
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
Ingående avskrivningar	-3	0
Årets avskrivningar	-11	-3
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14</b>	<b>-3</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>94</b>	<b>105</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	11
Inköp	402	108
Omklassificeringar	0	-108
Kostnadsförd andel av projekt	0	-11
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>402</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>402</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 000	15 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(15 000)</i>	<i>(15 000)</i>
	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### **Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Tulia AB med organisationsnummer 556712-9811 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-05-13

*André Åkerlund*  
André Åkerlund  
Verkställande direktör

*Henrik Maslov*  
Henrik Maslov

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tulia Sikreno 8 AB, org.nr 559061-2742

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tulia Sikreno 8 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tulia Sikreno 8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tulia Sikreno 8 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tulia Sikreno 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tulia Sikreno 8 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tulia Sikreno 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor