

Årsredovisning
för
Bonava East AB
556044-3177

Räkenskapsåret
2022

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 16 20 23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 16 20 23



Styrelsen för Bonava East AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp i årsredovisningen anges i tusental, om ej annat anges nedan.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska direkt eller indirekt förvärva, förädla och avyttra fast egendom samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Bonava East AB och Bonava East Holding AB är bolagsmän i KB Sonnengarten där Bonava East AB är kommanditdelägare och Bonava East Holding AB är komplementär.

Resultatet i KB Sonnengarten redovisas i sin helhet av Bonava East AB. För räkenskapsåret 2022 redovisar KB Sonnengarten en förlust om 13 tkr.

Företaget har sitt säte i Solna.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava East Holding AB, org nr 556495-9079, med säte i Stockholm. Bonava East Holding AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	257	-3	374
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-3	3	0
Årets resultat				-4	-4
Belopp vid årets utgång	100	20	254	-4	369

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	253 323
årets förlust	-4 288
	249 035
disponeras så att i ny räkning överföres	249 035

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
Försäljnings och administrationskostnader		-19	-14
Rörelseresultat		-19	-14
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-13	-13
Ränteintäkter	3	17	1 300
Räntekostnader	4	-5	-1 291
Resultat efter finansiella poster		-20	-18
Bokslutsdispositioner		16	15
Resultat före skatt		-4	-3
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-4	-3

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6 0 0

Summa anläggningstillgångar

0 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

530 530

Övriga fordringar

3 3

533 533

Summa omsättningstillgångar

533 533

SUMMA TILLGÅNGAR

533 533

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 100

Reservfond

20 20

120 120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

253 257

Årets resultat

-4 -3

249 254

Summa eget kapital

369 374

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

151 146

Summa långfristiga skulder

151 146

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 13

Summa kortfristiga skulder

13 13

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

533 533

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitallänskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Årets resultat i KB Sonnengarten	-13	-13
	-13	-13

Not 3 Ränteintäkter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	17	1 300
	17	1 300

Not 4 Räntekostnader

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-5	-1 291
	-5	-1 291

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Andel i %	Bokfört värde
KB Sonnengarten	50	0
		0

	Org.nr	Säte
KB Sonnengarten	969711-9783	Solna

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	151	146
	151	146

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Lars Granlöf
Ordförande

Hedvig Wallander

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Linda Andersson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: 246 Bonava East AB 220101-221231

ID: 04bd15d0-e42f-11ed-a357-3721585ef3e0

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-04-26

Underskrifter

Lars Granl f

lars.granlof@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 06:28 BankID 196208311198, Lars Ingvar Granl f

Hedvig Wallander

hedvig.wallander@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 09:05 BankID 197306105987,

HEDVIG WALLANDER

Linda Andersson

linda.e.andersson@pwc.com

Signerat: 2023-05-03 13:34 BankID 197601156925, LINDA

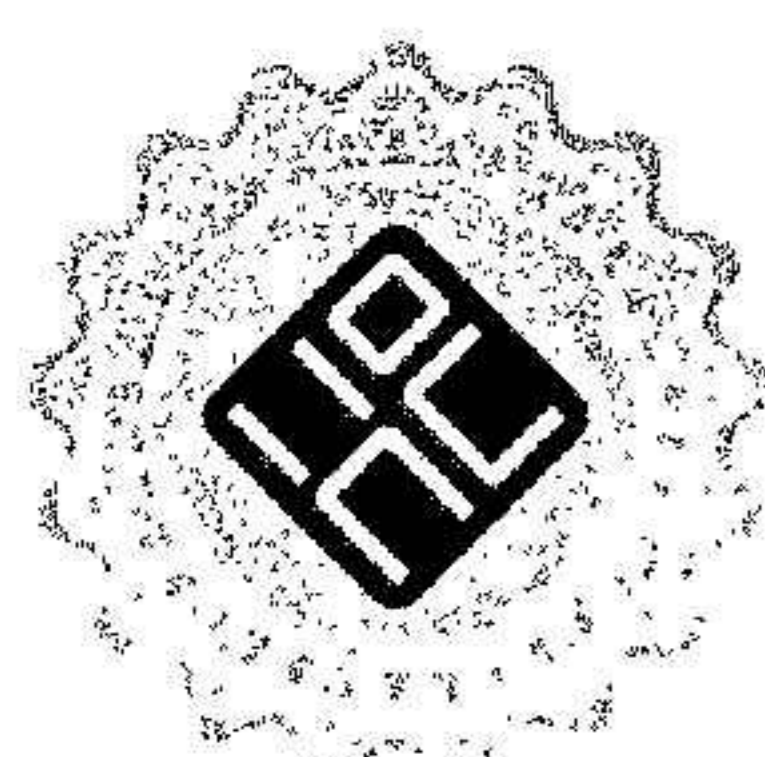
ANDERSSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
246 Bonava East AB 220101-221231.pdf	101.7 kB	ba04 d126 9612 41fd 9d66 354d e932 fcd5 2c6e 7a27 9f2a 3ff0 6998 0c0c 3e49 a337

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-03	05:55	Skapat Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 94.254.5.232
2023-05-03	06:28	Signerat Lars Granl�f Genomfört med: BankID av Lars Ingvar Granl�f, 196208311198. IP: 81.235.162.19
2023-05-03	09:05	Signerat Hedvig Wallander Genomfört med: BankID av HEDVIG WALLANDER, 197306105987. IP: 37.123.161.92
2023-05-03	13:34	Signerat Linda Andersson Genomfört med: BankID av LINDA ANDERSSON, 197601156925. IP: 62.119.65.134



Verifikat utfärdat av Egovernment AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signeringen. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för  nk,  nst till filerna, använd en PDF-lasare som kan visa bifogade filer). Hash  r en f ngeravtryck som varje inl st dokument för att säkerställa dess identitet. F r mer information, se bifogad dokumentation i verifikation, se sida 11.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bonava East AB, org.nr 556044-3177

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bonava East AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bonava East ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bonava East AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonava East AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bonava East AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonava East AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Linda Andersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-03 11:37:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA ANDERSSON

Datum

Linda Andersson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062238543