

**Folkbostad i Värmland AB**  
**Org nr 559085-7495**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 240901 - 250831**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Edsvalla 2025-10-22

**Elektroniskt underskriven av:**

Dariusz Ral  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Karlstad Kommun.

<b>Flerårsöversikt, kkr</b>	<b>24/25</b>	<b>23/24</b>	<b>22/23</b>	<b>21/22</b>	<b>20/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-5	-11	-9	-1
Soliditet %	84	95	95	89	89

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	385 632	-4 723
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning		-375 000	
Balanseras i ny räkning		-4 723	4 723
Årets resultat			-4 934
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 909</b>	<b>-4 934</b>

<b>Förslag till resultatdisposition</b>	240901
	- 250831

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	5 909
årets resultat	-4 934
<b>Totalt</b>	<b>975</b>

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	975
<b>Totalt</b>	<b>975</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>240901-250831</b>	<b>230901-240831</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 950	-4 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 950</b>	<b>-4 750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	27
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16</b>	<b>27</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 934</b>	<b>-4 723</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 934</b>	<b>-4 723</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 934</b>	<b>-4 723</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>250831</b>	<b>240831</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		185 000	560 000
Övriga fordringar		1 252	1 236
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>186 252</b>	<b>561 236</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 283	11 233
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 283</b>	<b>11 233</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>192 535</b>	<b>572 469</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>192 535</b>	<b>572 469</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>250831</b>	<b>240831</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 909	385 632
Årets resultat		-4 934	-4 723
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>975</b>	<b>380 909</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 975</b>	<b>430 909</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		140 000	140 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 560	1 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 560</b>	<b>1 560</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>192 535</b>	<b>572 469</b>

## **NOTER**

### **1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

## UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

## UNDERSKRIFTER

**Edsvalla 2025-10-17**

*Dariusz Ral*  
**Dariusz Ral**  
Ordförande  
2025-10-17

*Andrzej Romaniak*  
**Andrzej Romaniak**  
Ledamot  
2025-10-17