

Årsredovisning

för

Landstorps Fastighetsutveckling AB

559279-2005

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Landstorp, Styrelseledamot
2023-06-21

Styrelsen för Landstorps Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver teknisk konsultverksamhet inom fastighet-, bygg- och anläggningsteknik. Bolaget ägs till 100% av Landstorps Holding AB, org.nr. 556912-1931.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21
		(15 mån)
Nettoomsättning	5 354	3 888
Resultat efter finansiella poster	1 260	163
Soliditet (%)	10,3	22,5

Omsättningen har ökat rejält mot fg år. Detta beror på att fg år var ett uppstartsår och att verksamheten nu har kommit igång.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		164 340	264 340
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		164 340	-164 340	0
Årets resultat			-49 399	-49 399
Belopp vid årets utgång	100 000	164 340	-49 399	214 941

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	164 340
årets förlust	-49 399
	114 941
disponeras så att	
i ny räkning överföres	114 941
	114 941

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-07 -2021-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 353 608	3 888 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 353 608	3 888 080
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 516 677	-301 012
Övriga externa kostnader		-1 098 446	-1 134 079
Personalkostnader	2	-1 478 609	-2 286 362
Summa rörelsekostnader		-4 093 732	-3 721 453
Rörelseresultat		1 259 876	166 627
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-3 298
Summa finansiella poster		45	-3 298
Resultat efter finansiella poster		1 259 921	163 329
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 270 800	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 270 800	0
Resultat före skatt		-10 879	163 329
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 520	1 011
Årets resultat		-49 399	164 340

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	658 081	455 924
Övriga fordringar	172 602	1 011
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	1 114 440	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	133 213	240 900
Summa kortfristiga fordringar	2 078 336	697 835

Kassa och bank

Kassa och bank	16 799	474 634
Summa kassa och bank	16 799	474 634
Summa omsättningstillgångar	2 095 135	1 172 469

SUMMA TILLGÅNGAR

2 095 135

1 172 469

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

164 340

0

Årets resultat

-49 399

164 340

Summa fritt eget kapital

114 941

164 340

Summa eget kapital

214 941

264 340

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

40 372

103 481

Skatteskulder

0

-14 831

Övriga skulder

1 654 508

654 219

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

185 314

165 260

Summa kortfristiga skulder

1 880 194

908 129

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 095 135

1 172 469

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-10-07 -2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Eskilstuna 2023-06-19

Fredrik Landstorp

Fredrik Landstorp