

# Årsredovisning

## Åhus Slottet 4 & 5 AB

Org.nr 556428-3835

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åhus Slottet 4 & 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 6 juli 2023



Dan Person

# Årsredovisning

## Åhus Slottet 4 & 5 AB

Org.nr 556428-3835

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Åhus Slottet 4 & 5 AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten har under året utgjorts av fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått. Åhus Slottet 4 & 5 AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men bolaget påverkas negativt av ökade kostnader för bränsle och energi samt ökad inflation.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	1 450	1 419	1 386	1 938
Resultat efter finansiella poster	252	514	401	417
Balansomslutning	11 176	11 010	10 636	10 365
Soliditet (%)	31	30	27	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	450 000	14 000	1 037 085	1 534 489	3 035 574
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 534 489	-1 534 489	0
Årets resultat				265 595	265 595
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>450 000</b>	<b>14 000</b>	<b>2 571 574</b>	<b>265 595</b>	<b>3 301 169</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 571 574
årets vinst	265 595
	<b>2 837 169</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 837 169
	<b>2 837 169</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 449 741	1 418 830
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 449 741</b>	<b>1 418 830</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-774 307	-571 908
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-264 878	-264 878
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 039 185</b>	<b>-836 786</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>410 556</b>	<b>582 044</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 394	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 348	-67 919
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-158 954</b>	<b>-67 919</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>251 602</b>	<b>514 125</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		86 000	56 000
Förändring av överavskrivningar		0	1 364 006
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>86 000</b>	<b>1 420 006</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>337 602</b>	<b>1 934 131</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 007	-399 642
<b>Årets resultat</b>		<b>265 595</b>	<b>1 534 489</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 869 654	8 134 532
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 869 654</b>	<b>8 134 532</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 869 654</b>	<b>8 134 532</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 331	4 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 516	12 585
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 847</b>	<b>17 537</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 273 330	2 857 559
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 273 330</b>	<b>2 857 559</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 306 177</b>	<b>2 875 096</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 175 831</b>	<b>11 009 628</b>

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		450 000	450 000
Reservfond		14 000	14 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>464 000</b>	<b>464 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 571 574	1 037 085
Årets resultat		265 595	1 534 489
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 837 169</b>	<b>2 571 574</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 301 169</b>	<b>3 035 574</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	3		
Periodiseringsfonder		264 000	350 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>264 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 000 000	7 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		40 941	31 514
Skulder till koncernföretag		29 955	29 955
Skatteskulder		262 953	318 745
Övriga skulder		21 789	20 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		255 024	223 738
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>610 662</b>	<b>624 054</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 175 831</b>	<b>11 009 628</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 904 342	13 904 342
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 904 342</b>	<b>13 904 342</b>
Ingående avskrivningar	-5 769 810	-5 504 932
Årets avskrivningar	-264 878	-264 878
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 034 688</b>	<b>-5 769 810</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 869 654</b>	<b>8 134 532</b>

**Not 3 Obeskattade reserver**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Periodiseringsfond 2017	0	86 000
Periodiseringsfond 2018	96 000	96 000
Periodiseringsfond 2019	168 000	168 000
	<b>264 000</b>	<b>350 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>


**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	7 437 800	7 437 800
	<b>7 437 800</b>	<b>7 437 800</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. Åhus Slottet 4 & 5 AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bland annat ser vi en ökad prisbild på bränsle- och energikostnader samt ökad inflation. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

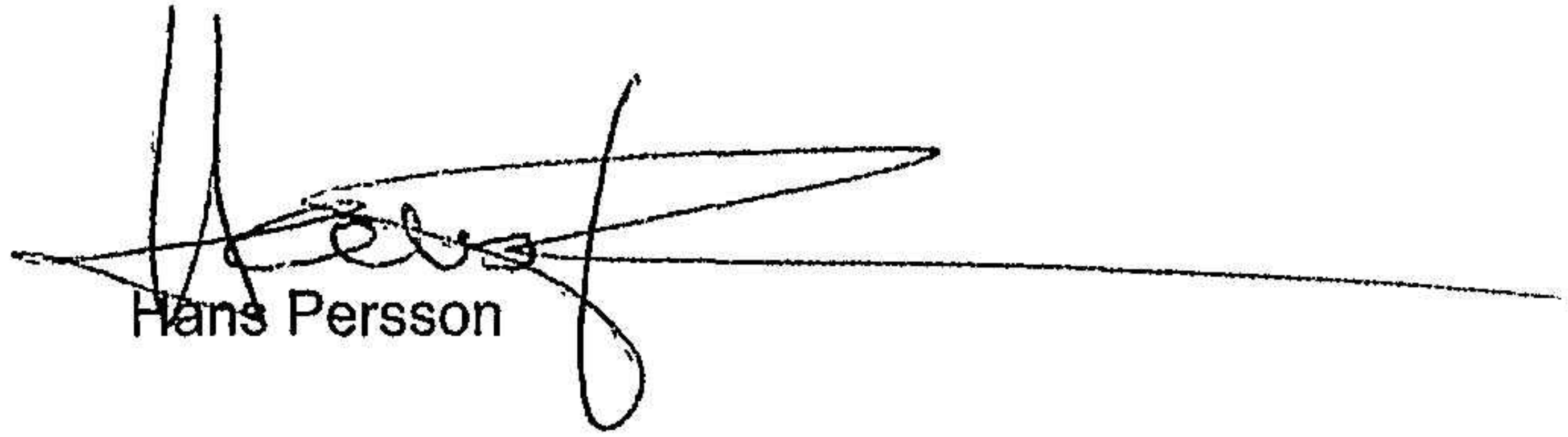
Kristianstad den 6 juli 2023



Dan Persson  
Ordförande



Sune Persson



Hans Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 juli 2023

Ernst & Young AB



Markus Niléhn  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åhus Slottet 4 & 5 AB, org.nr 556428-3835

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åhus Slottet 4 & 5 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åhus Slottet 4 & 5 ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åhus Slottet 4 & 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

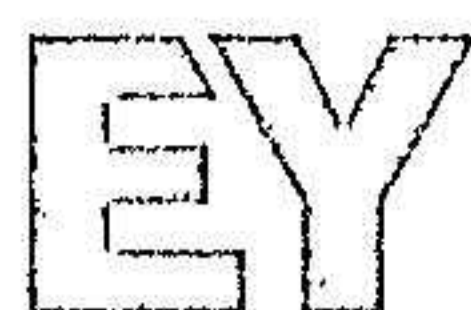
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Åhus Slottet 4 & 5 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åhus Slottet 4 & 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 6 juli 2023

Ernst & Young AB

Markus Niléhn  
Auktoriserad revisor