

Årsredovisning

för

Hönöbo AB

556535-4312

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Johansson, Styrelseledamot

2023-04-27

Styrelsen för Hönöbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Byggnaden, en hyreshusenhet, färdigställdes 2008 och är fullt uthyrd.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	837	800	797	784
Resultat efter finansiella poster	373	377	411	347
Soliditet (%)	21,8	19,4	25,1	20,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 584 497	227 134	1 931 631
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			227 134	-227 134	0
Årets resultat				285 992	285 992
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 811 631	285 992	2 217 623

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 811 631
årets vinst	285 992
	2 097 623

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 097 623
	2 097 623

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

837 193

799 882

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

837 193

799 882

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-164 052

-153 303

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-181 732

-181 732

Summa rörelsekostnader

-345 784

-335 035

Rörelseresultat

491 409

464 847

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

113

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-118 740

-88 266

Summa finansiella poster

-118 627

-88 266

Resultat efter finansiella poster

372 782

376 581

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-10 000

-90 000

Summa bokslutsdispositioner

-10 000

-90 000

Resultat före skatt

362 782

286 581

Skatter

Skatt på årets resultat

-76 790

-59 447

Årets resultat

285 992

227 134

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 087 228	7 268 960
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 087 228	7 268 960
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	4 265 000	4 265 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 265 000	4 265 000
Summa anläggningstillgångar		11 352 228	11 533 960
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 000	30 224
Övriga fordringar		11 381	33 694
Summa kortfristiga fordringar		71 381	63 918
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		114 568	114 568
Summa kortfristiga placeringar		114 568	114 568
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		452 487	268 761
Summa kassa och bank		452 487	268 761
Summa omsättningstillgångar		638 436	447 247
SUMMA TILLGÅNGAR		11 990 664	11 981 207

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 811 631	1 584 497
Årets resultat		285 992	227 134
Summa fritt eget kapital		2 097 623	1 811 631
Summa eget kapital		2 217 623	1 931 631
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		500 000	490 000
Summa obeskattade reserver		500 000	490 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 941 110	6 941 110
Skulder till koncernföretag		1 841 000	1 841 000
Övriga skulder		70 000	70 000
Summa långfristiga skulder		8 852 110	8 852 110
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	35 052
Leverantörsskulder		0	20 426
Övriga skulder		344 519	621 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 412	30 856
Summa kortfristiga skulder		420 931	707 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 990 664	11 981 207

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 620 329	9 620 329
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 620 329	9 620 329
Ingående avskrivningar	-2 351 369	-2 169 637
Årets avskrivningar	-181 732	-181 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 533 101	-2 351 369
Utgående redovisat värde	7 087 228	7 268 960

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	298 964	298 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	298 964	298 964
Ingående avskrivningar	-298 964	-298 964
Utgående ackumulerade avskrivningar	-298 964	-298 964
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 265 000	0
Inköp	0	4 265 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 265 000	4 265 000
Utgående redovisat värde	4 265 000	4 265 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 852 110	8 852 110
	8 852 110	8 852 110

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö 2023-04-03

Peter Johansson
Peter Johansson