

ÅRSREDOVISNING

för

Luleå Hamn SPV AB
Org.nr. 559437-8530

Styrelsen och verkställande direktören får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad verkställande direktör i Luleå Hamn SPV AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

LULEÅ 2025-06-16

Anders Dahl



ANDERS DAHL
VD/CEO

ÅRSREDOVISNING

för

Luleå Hamn SPV AB

Org.nr. 559437-8530

Styrelsen och verkställande direktören får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Luleå Hamn SPV AB

Org.nr. 559437-8530

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har som föremål för sin verksamhet att projektera, bygga, drifva och underhålla hamn- och järnvägsinfrastruktur och godshanterings- och lagringsverksamhet, att erbjuda denna hamn- och järnvägsinfrastruktur för verksamheter som har affärsfördelar med lokalisering i hamnnära läge för att generera gods över kaj samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har som ändamål för sin verksamhet att uppföra och tillhandahålla en effektiv och säker åretrunthamn med moderna anläggningar och kunnig personal, samt aktivt bidra till den fortsatta utvecklingen av kommunens och regionens näringsliv.

Bolaget ägs av Luleå Hamn Holding AB till 100%.

Säte

Företagets säte är i Luleå.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Res. efter finansiella poster	42 297	0
Balansomslutning	93 089 059	100 000
Soliditet (%)	0,15	100,00
Avkastning på eget kapital (%)	34,91	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	75 000	0	100 000
Nyemission	75 000	-75 000		0
Årets resultat			42 297	42 297
Belopp vid årets utgång	100 000	0	42 297	142 297

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står årets vinst	42 297
	42 297
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	42 297
	42 297

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Luleå Hamn SPV AB

Org.nr. 559437-8530

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-06-13 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-23 042	0
		<u>-23 042</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-23 042	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65 339	0
		<u>65 339</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		42 297	0
Årets resultat		<u>42 297</u>	<u>0</u>

ank=20250618;2025061910389

Luleå Hamn SPV AB

Org.nr. 559437-8530

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

73 783 062

73 783 062

0

0

Summa anläggningstillgångar

73 783 062

0

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

2 046 000

100 000

Övriga fordringar

17 259 9970

19 305 997

100 000

Summa omsättningstillgångar

19 305 997

100 000

SUMMA TILLGÅNGAR**93 089 059****100 000**

ank=20250618;2025061910390

Luleå Hamn SPV AB

Org.nr. 559437-8530

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Ej registrerat aktiekapital

Fritt eget kapital

Årets resultat

Summa eget kapital**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

100 000

0

100 000

42 297

42 297

142 297

79 359 840

79 359 840

7 451 058

6 125 864

10 000

13 586 922

93 089 059

25 000

75 000

100 000

0

0

100 000

0

0

0

0

0

0

100 000

ank=20250618;2025061910391

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	73 783 062	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 783 062	0
Utgående redovisat värde	73 783 062	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	79 359 840	0

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Luleå Hamn SPV AB

Org.nr. 559437-8530

LULEÅ

den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Anders Dahl
Verkställande direktör

Daniel Smirat
Ordförande

Jenny Alman
Styrelseledamot

Birger Isaksson
Styrelseledamot

Carl-Anders Johansson
Styrelseledamot

Nils-Olov Lindfors
Styrelseledamot

Fredrik Lundström
Styrelseledamot

Jan Nyberg
Styrelseledamot

Jan Anders Perdal
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den
dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Monika Lindgren
Auktoriserad revisor

ank=20250618;2025061910393

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Daniel Smirat

Datum: 2025-03-06 09:20

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C8E55A8C043888E62F07832B901DAADEE2F60B349BE93E31AC2A094E5BD92891

Namn: Anders Dahl

Datum: 2025-03-06 09:20

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C8E55A8C043888E62F07832B901DAADEE2F60B349BE93E31AC2A094E5BD92891

Namn: BIRGER ISAKSSON

Datum: 2025-03-09 18:37

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C8E55A8C043888E62F07832B901DAADEE2F60B349BE93E31AC2A094E5BD92891

Namn: CARL-ANDERS JOHANSSON

Datum: 2025-03-10 20:26

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C8E55A8C043888E62F07832B901DAADEE2F60B349BE93E31AC2A094E5BD92891

Namn: Stig Fredrik Lundström

Datum: 2025-03-06 09:29

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C8E55A8C043888E62F07832B901DAADEE2F60B349BE93E31AC2A094E5BD92891

Namn: SUNE JAN ANDERS PERDAL

Datum: 2025-03-10 17:36

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C8E55A8C043888E62F07832B901DAADEE2F60B349BE93E31AC2A094E5BD92891

Namn: Jan Ulf Nyberg

Datum: 2025-03-06 13:02

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C8E55A8C043888E62F07832B901DAADEE2F60B349BE93E31AC2A094E5BD92891

Namn: Nils-Olov Lindfors

Datum: 2025-03-06 13:18

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C8E55A8C043888E62F07832B901DAADEE2F60B349BE93E31AC2A094E5BD92891

Namn: JENNY MARIA ALMAN

Datum: 2025-03-06 17:16

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C8E55A8C043888E62F07832B901DAADEE2F60B349BE93E31AC2A094E5BD92891

Namn: MONIKA LINDGREN

Datum: 2025-03-12 20:53

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C8E55A8C043888E62F07832B901DAADEE2F60B349BE93E31AC2A094E5BD92891

ank=20250618;2025061910395



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Luleå Hamn SPV AB, org. nr 559437-8530

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Luleå Hamn SPV AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luleå Hamn SPV ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luleå Hamn SPV AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Luleå Hamn SPV AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luleå Hamn SPV AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den dag som framgår av den digitala signaturen

KPMG AB

Monika Lindgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MONIKA LINDGREN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 3c90a02222de2a[...]c1b8e1a0e218c

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-03-12 08:39:32 UTC



ank=20250618;2025061910398

Penneo dokumentnyckel: JC864-ET8JZ-EZMUI-E1C4Y-IV1ZO-7L037

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.