

ÅRSREDOVISNING

för

Odensum Grillby AB

Org.nr. 559167-1556

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Odensum Grillby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Märsta 2023-04-25



Karolina Lundqvist

ÅRSREDOVISNING

för

Odensum Grillby AB

Org.nr. 559167-1556

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Odensum Grillby AB

Org.nr. 559167-1556

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning avseende fastigheten Enköping Grillby 64:51, 64:53, 64:54, 64:55 och 64:56.

Styrelsen har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarkanden i beaktande inför avgivandet av årsredovisningen. Företagets säte är Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 955 205	1 712 179	196 353	0
Resultat efter finansiella poster	313 152	370 692	-102 780	-34 712
Soliditet (%)	1,33	1,37	0	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	34 754	294 283	379 037
Balanseras i ny räkning		294 283	-294 283	0
Årets resultat			-348	-348
Belopp vid årets utgång	50 000	329 037	-348	378 689

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	329 037
Årets resultat	-348
	<u>328 689</u>

Styrelsens förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>328 689</u>
	328 689

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023051710913

Odensum Grillby AB

Org.nr. 559167-1556

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 955 205	1 712 179
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 955 205</u>	<u>1 712 179</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-446 755	-386 143
Övriga externa kostnader		-160 486	-152 596
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-496 591	-496 591
Summa rörelsekostnader		<u>-1 103 832</u>	<u>-1 035 330</u>
Rörelseresultat		851 373	676 849
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-538 233</u>	<u>-306 157</u>
Summa finansiella poster		<u>-538 221</u>	<u>-306 157</u>
Resultat efter finansiella poster		313 152	370 692
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-313 500</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-313 500</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-348	370 692
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-76 409
Årets resultat		<u>-348</u>	<u>294 283</u>

2023051710914

Odensum Grillby AB

Org.nr. 559167-1556

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

25 373 314

25 869 905

25 373 314

25 869 905

25 373 314

25 869 905

0

1 406

3 187

0

22 686

19 328

25 873

20 734

2 974 910

1 718 739

2 974 910

1 718 739

3 000 783

1 739 473

28 374 097

27 609 378

2023051710915

Odensum Grillby AB

Org.nr. 559167-1556

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

329 037

34 754

Årets resultat

-348

294 283

Summa fritt eget kapital

328 689

329 037

Summa eget kapital

378 689

379 037

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

27 744 188

26 892 851

Summa långfristiga skulder

27 744 188

26 892 851

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 028

8 016

Skatteskulder

0

104 429

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

194 192

225 045

Summa kortfristiga skulder

251 220

337 490

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 374 097

27 609 378

2023051710916

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-537 837	-217 353

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 425 763	26 425 763
Utgående anskaffningsvärden	26 425 763	26 425 763
Ingående avskrivningar	-555 858	-59 267
Årets avskrivningar	-496 591	-496 591
Utgående avskrivningar	-1 052 449	-555 858
Redovisat värde	25 373 314	25 869 905

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	27 744 188	26 892 851

Övriga noter**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Odensum Holding 1 AB, Org. nr 559230-0817, säte Sigtuna. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Not 6 Definition av nyckeltal

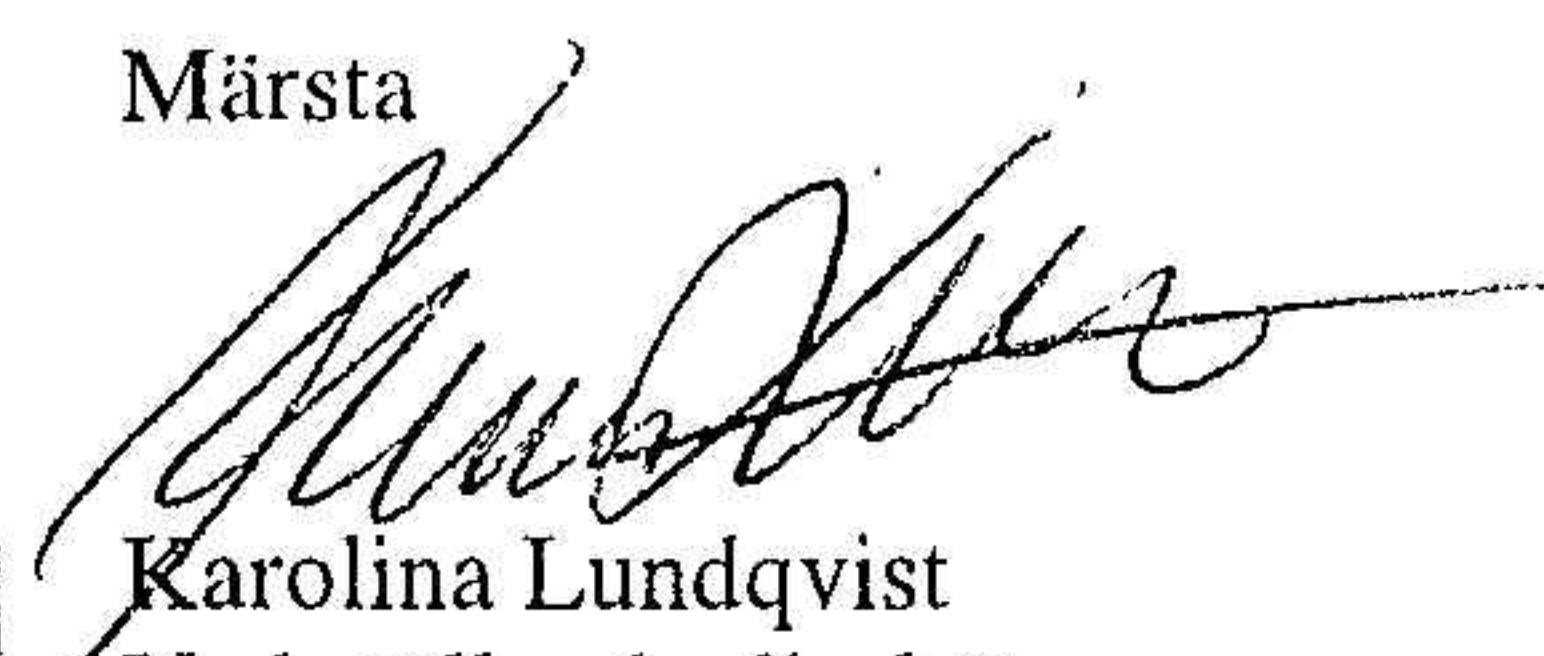
Soliditet

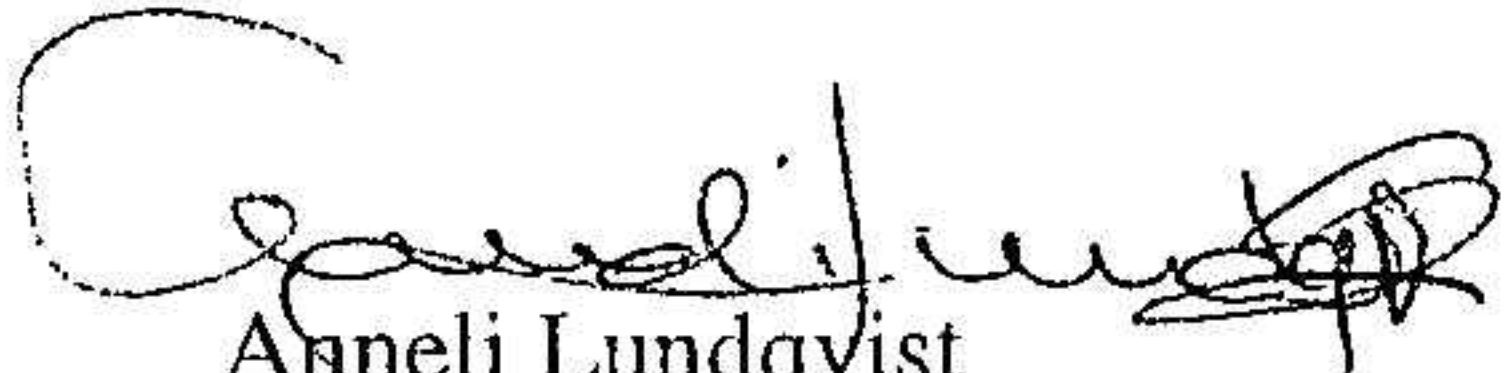
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


NOTER

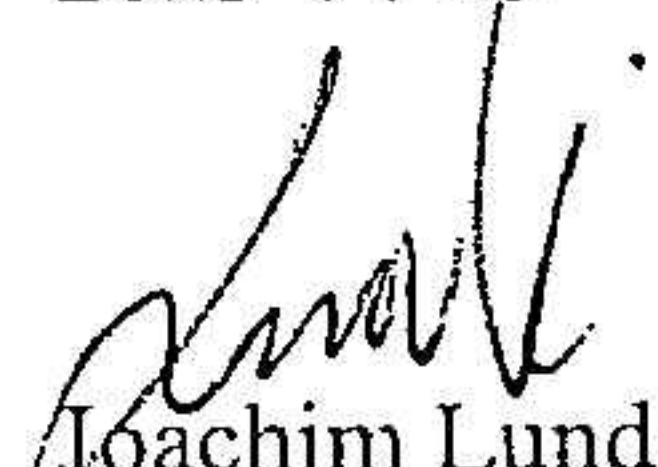
2023051710918

Märsta


Karolina Lundqvist
Verkställande direktör
2023-04-25


Anneli Lundqvist
2023-04-25


Hans Lundqvist
Ordförande
2023-04-25


Joachim Lundqvist
2023-04-25