

**Årsredovisning**  
för  
**Skönviks Fastigheter AB**  
556942-9953

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Aladdin Daoud, Styrelseledamot  
2024-07-31

Styrelsen för Skönviks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	315	555	270	0
Resultat efter finansiella poster	-219	486	170	0
Soliditet (%)	15	24	19	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	64 102	290 350	<b>404 452</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		290 350	-290 350	<b>0</b>
Årets resultat			-99 240	<b>-99 240</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>354 452</b>	<b>-99 240</b>	<b>305 212</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	354 452
årets förlust	-99 240
	<b>255 212</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	255 212
	<b>255 212</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	314 998	555 000
Övriga rörelseintäkter	6 797	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>321 795</b>	<b>555 000</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-456 951	0
Övriga externa kostnader	-52 910	-34 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 552	-34 147
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-540 413</b>	<b>-68 587</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-218 618</b>	<b>486 413</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-677	-733
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-622</b>	<b>-733</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-219 240</b>	<b>485 680</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	120 000	-120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>120 000</b>	<b>-120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-99 240</b>	<b>365 680</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-75 330
<b>Årets resultat</b>	<b>-99 240</b>	<b>290 350</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 012 786	1 037 338
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 012 786</b>	<b>1 043 338</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 012 786</b>	<b>1 043 338</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		656 250	506 250
Fordringar hos koncernföretag		350 000	0
Övriga fordringar		39 828	1 307
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 046 078</b>	<b>507 557</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114	525 036
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>114</b>	<b>525 036</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 046 192</b>	<b>1 032 593</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 058 978</b>	<b>2 075 931</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		354 452	64 102
Årets resultat		-99 240	290 350
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>255 212</b>	<b>354 452</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>305 212</b>	<b>404 452</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	120 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 613 094	1 309 344
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 613 094</b>	<b>1 309 344</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 358	6 811
Skatteskulder		120 460	121 661
Övriga skulder		1 854	107 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	6 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>140 672</b>	<b>242 135</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 058 978</b>	<b>2 075 931</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 084 168	1 084 168
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 084 168</b>	<b>1 084 168</b>
Ingående avskrivningar	-46 830	-22 278
Årets avskrivningar	-24 552	-24 552
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 382</b>	<b>-46 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 012 786</b>	<b>1 037 338</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-24 000	-14 405
Årets avskrivningar	-6 000	-9 595
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 000</b>	<b>-24 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>

Sundsvall 2024-07-17

*Aladdin Daoud*  
Aladdin Daoud