

Styrelsen för

## B.U.L Restaurang AB

Org nr 556701-2223

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B.U.L Restaurang AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Undertecknad intygar vidare att årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

**Bovallstrand 2022-06-30**



**Bo Ifver**

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sotenäs, bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Aminoff 14, belägen i Uddevalla.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 pandemin har inte haft någon inverkan på årets verksamhet.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Nettoomsättning	1 337 869	1 281 410	1 171 800	1 126 201
Resultat efter finansiella poster	78 871	-86 352	-80 735	75 694
Soliditet	31%	31%	31%	31%

### Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2021-01-01	102 000	3 305 553
Årets resultat			48 446
Vid årets slut	2021-12-31	102 000	3 353 999

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel, kronor 3 353 999, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

Summa 3 353 999

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 -2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		1 337 869	1 281 410
Övriga rörelseintäkter		177 427	—
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<b>1 515 296</b>	<b>1 281 410</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-801 002	-543 099
Personalkostnader	2	-414 404	-588 365
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 540	-161 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 376 946</b>	<b>-1 293 004</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>138 350</b>	<b>-11 594</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		—	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 479	-74 758
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 479</b>	<b>-74 758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>78 871</b>	<b>-86 352</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-17 000	80 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-17 000</b>	<b>80 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>61 871</b>	<b>-5 552</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 425	-57
<b>Årets resultat</b>		<b>48 446</b>	<b>-5 609</b>

2022072925360

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 587 429	9 748 969
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>9 587 429</u>	<u>9 748 969</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 587 429	9 748 969
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		38 882	22 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 150	11 435
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>51 032</u>	<u>33 717</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 243 463	2 123 463
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>2 243 463</u>	<u>2 123 463</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		260 021	273 831
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>260 020</u>	<u>273 831</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 554 515</u>	<u>2 431 011</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>12 141 944</u>	<u>12 179 980</u>

⚡

2022072925361

2022072925362

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 305 553	3 311 162
Årets resultat		48 446	-5 609
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 353 999</u>	<u>3 305 553</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 455 999</u>	<u>3 407 553</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		442 600	425 600
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>442 600</u>	<u>425 600</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 896 000	4 922 500
Skulder till koncernföretag		<u>2 792 158</u>	<u>2 792 158</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>7 688 158</u>	<u>7 714 658</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	40 750	55 000
Leverantörsskulder		102 362	18 314
Övriga skulder		286 349	461 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>125 727</u>	<u>97 771</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>555 188</u>	<u>632 169</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>12 141 945</u>	<u>12 179 980</u>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

### Not 2 Personal

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Bolaget	2	2
Summa	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	11 276 962	11 276 962
Vid årets slut	11 276 962	11 276 962
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Vid årets början	-1 527 993	-1 366 453
Årets avskrivning	-161 540	-161 540
Vid årets slut	-1 689 533	-1 527 993
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	9 587 429	9 748 969
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 199 933	3 199 933
Redovisat värde vid årets slut	3 199 933	3 199 933

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 606 750	4 647 500

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2021-12-31	2020-12-31
--	------------	------------

**Ställda säkerheter**

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000

	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
--	------------------	------------------

**Summa ställda säkerheter**

	6 000 000	6 000 000
--	-----------	-----------

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Coronavirusets spridning i samhället har oerhört stor påverkan på hela samhällsekonomin både på kort och lång sikt. Bolaget har så här långt ej påverkats.

**Not 7 Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bovalstrand Bar & Restaurang AB, org nr 556509-6186 med säte i Sotenäs.

**Bovalstrand 2022-06-30**



Bo Ifver  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Roger Mattsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B.U.L. Restaurang AB, org. nr 556701-2223

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B.U.L. Restaurang AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.U.L. Restaurang ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till B.U.L. Restaurang AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.U.L. Restaurang AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

# R Mattsson Revision AB

2022072925366

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till B.U.L. Restaurang AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-06-30



Roger Mattsson  
Auktoriserad revisor