

Årsredovisning

för

Trollhättan Invest & Konsult AB

556567-0352

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trollhättan Invest & Konsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan 2023-02-16



Martin Svensson

Årsredovisning

för

Trollhättan Invest & Konsult AB

556567-0352

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Trollhättan Invest & Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av värdepapper och fastigheter, konsultverksamhet inom företagsorganisation samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Trollhättan, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	371	0	600	1 199
Resultat efter finansiella poster	1 878	7 945	4 003	1 579
Soliditet (%)	93	86	73	94

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har ökad omsättning till följd av hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 200 195	7 944 678	20 264 873
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			7 944 678	-7 944 678	0
Årets resultat				1 834 476	1 834 476
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 144 873	1 834 476	21 099 349

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 144 873
årets vinst	1 834 476
	20 979 349

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 055 kronor per aktie)	3 500 000
i ny räkning överföres	17 479 349
	20 979 349

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-07-01
-2021-12-31
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

371 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

371 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-72 050

-28 356

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-45 475

-26 966

Summa rörelsekostnader

-117 525

-55 322

Rörelseresultat

253 475

-55 322

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3 000 000

8 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 026

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-1 387 730

0

Summa finansiella poster

1 624 296

8 000 000

Resultat efter finansiella poster

1 877 771

7 944 678

Resultat före skatt

1 877 771

7 944 678

Skatter

Skatt på årets resultat

-43 295

0

Årets resultat

1 834 476

7 944 678

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 494 496	1 534 635
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	5 336
Summa materiella anläggningstillgångar		1 494 496	1 539 971

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	9 750 000	9 750 000
Fordringar hos koncernföretag		0	3 411 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	141 740	8 427 000
Andra långfristiga fordringar	6	6 897 530	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 789 270	21 588 200
Summa anläggningstillgångar		18 283 766	23 128 171

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		130 907	262 652
Summa kortfristiga fordringar		130 907	262 652

Kassa och bank

Kassa och bank		4 357 702	48 025
Summa kassa och bank		4 357 702	48 025
Summa omsättningstillgångar		4 488 609	310 677

SUMMA TILLGÅNGAR

22 772 375

23 438 848

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 144 873

12 200 195

Årets resultat

1 834 476

7 944 678

Summa fritt eget kapital

20 979 349

20 144 873

Summa eget kapital

21 099 349

20 264 873

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 600 000

1 600 000

Summa långfristiga skulder

1 600 000

1 600 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

35 202

1 558 975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 824

15 000

Summa kortfristiga skulder

73 026

1 573 975

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 772 375

23 438 848

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 618 861	530 061
Inköp	0	1 088 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 618 861	1 618 861
Ingående avskrivningar	-84 226	-70 866
Årets avskrivningar	-40 139	-13 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 365	-84 226
Utgående redovisat värde	1 494 496	1 534 635

2023030611317

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	238 100	238 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238 100	238 100
Ingående avskrivningar	-232 764	-219 158
Årets avskrivningar	-5 336	-13 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 100	-232 764
Utgående redovisat värde	0	5 336

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 750 000	9 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 750 000	9 750 000
Utgående redovisat värde	9 750 000	9 750 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 427 000	6 427 000
Inköp	0	2 000 000
Omklassificeringar	-8 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	427 000	8 427 000
Årets nedskrivningar	-285 260	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-285 260	0
Utgående redovisat värde	141 740	8 427 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	8 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 000 000	0
Årets nedskrivningar	-203 501	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-203 501	0
Utgående redovisat värde	7 796 499	0

Handwritten mark

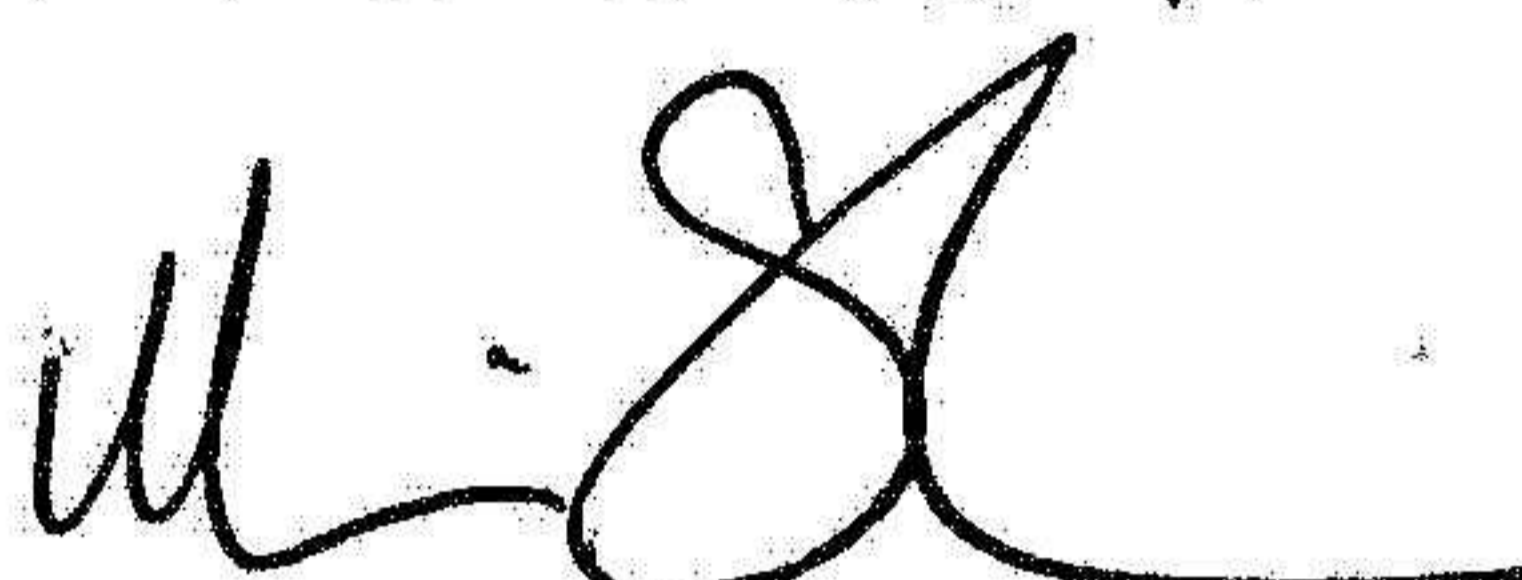
Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	660 000	660 000
	660 000	660 000

Trollhättan 2023-02-16



Martin Svensson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-16



Tony Nordqvist
Godkänd revisor

2023030611318

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trollhättan Invest & Konsult AB

Org.nr 556567-0352

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trollhättan Invest & Konsult AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trollhättan Invest & Konsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trollhättan Invest & Konsult AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trollhättan Invest & Konsult AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trollhättan Invest & Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

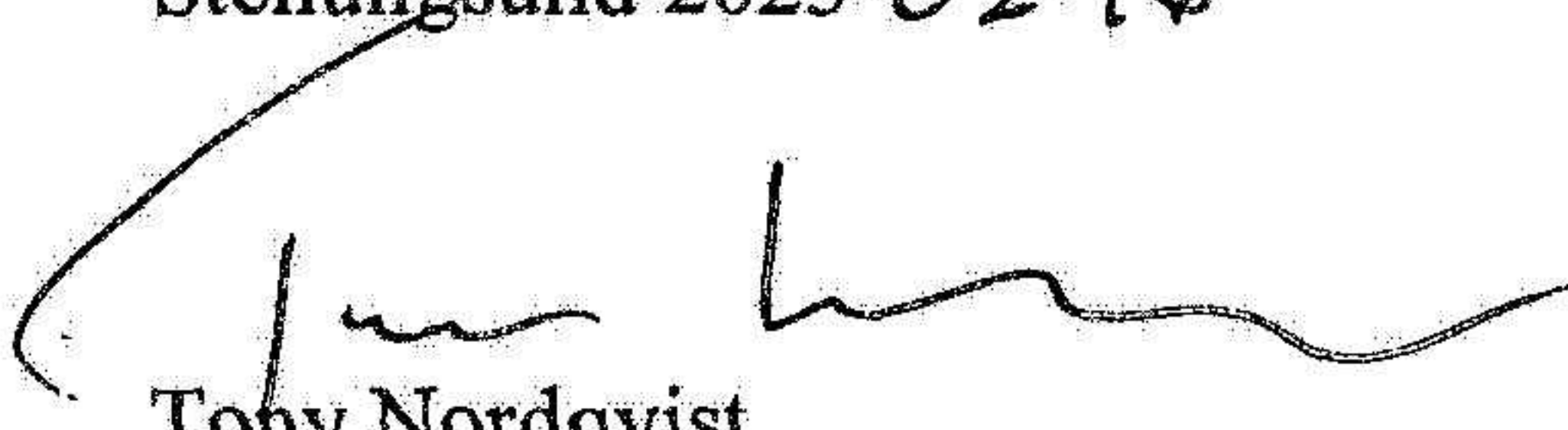
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2023-02-16



Tony Nordqvist
Godkänd revisor