

Årsredovisning för
Grundsund Fastigheter AB

556784-7339

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Dahlberg
Styrelseledamot

2024-05-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grundsund Fastigheter AB, 556784-7339, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Grundsund bedriver uthyrning av verksamhetslokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 248 484	1 150 736	1 060 803	1 007 885
Resultat efter finansiella poster	139 644	233 868	216 940	145 914
Soliditet %	23	27	21,3	17,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 100 156	191 341
Balanseras i ny räkning		191 341	-191 341
Utdelning		-300 000	
Återbetalning av aktieägartillskott		-200 000	
Årets resultat			110 372
Belopp vid årets utgång	100 000	791 497	110 372

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	791 497
Årets resultat	110 372
Summa	901 869

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Återbetalning av aktieägartillskott	150 000
Balanseras i ny räkning	751 869
Summa	901 869

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 248 484	1 150 736
Övriga rörelseintäkter		22 498	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 270 982	1 150 736
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-246 960	-233 428
Personalkostnader	2	-390 792	-221 640
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-323 664	-323 664
Summa rörelsekostnader		-961 416	-778 732
Rörelseresultat		309 566	372 004
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 345	4 484
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 267	-142 620
Summa finansiella poster		-169 922	-138 136
Resultat efter finansiella poster		139 644	233 868
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	8 000
Summa bokslutsdispositioner		0	8 000
Resultat före skatt		139 644	241 868
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 272	-50 527
Årets resultat		110 372	191 341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 977 442	4 301 106
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 977 442	4 301 106
Summa anläggningstillgångar		3 977 442	4 301 106
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 473	35 650
Övriga fordringar		15 093	63
Summa kortfristiga fordringar		76 566	35 713
Kassa och bank			
Kassa och bank		751 876	1 190 462
Summa kassa och bank		751 876	1 190 462
Summa omsättningstillgångar		828 442	1 226 175
SUMMA TILLGÅNGAR		4 805 884	5 527 281

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		791 497	1 100 156
Årets resultat		110 372	191 341
Summa fritt eget kapital		901 869	1 291 497
Summa eget kapital		1 001 869	1 391 497
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		130 000	130 000
Summa obeskattade reserver		130 000	130 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 060 000	3 420 000
Summa långfristiga skulder		3 060 000	3 420 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Förskott från kunder		243	243
Leverantörsskulder		35 119	9 800
Skatteskulder		0	6 210
Övriga skulder		203 653	194 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		614 015	585 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 805 884	5 527 281

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 070 526	8 070 526
Utgående anskaffningsvärden	8 070 526	8 070 526
Ingående avskrivningar	-3 769 420	-3 445 756
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-323 664	-323 664
Utgående avskrivningar	-4 093 084	-3 769 420
Redovisat värde	3 977 442	4 301 106

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	502 027	502 027
Utgående anskaffningsvärden	502 027	502 027
Ingående avskrivningar	-502 027	-502 027
Utgående avskrivningar	-502 027	-502 027
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 620 000	1 980 000

Underskrifter

Grundsund

Annika Dahlberg

Annika Dahlberg
Styrelseledamot

2024-04-29

Datum