

Årsredovisning för  
**Hammarviken Fastigheter 6 AB**

556671-5685

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	13

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mats Rydhede  
Styrelseledamot

2025-05-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammarviken Fastigheter 6 AB, 556671-5685, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheten Mölndal Trombonen 5.

Säte för bolaget är Göteborg.

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller fram till årsredovisningens avlämnande.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	7 065	5 872	5 777	5 036
Resultat efter finansiella poster	4 278	2 987	2 514	713
Balansomslutning	68 932	67 623	66 679	54 741
Soliditet %	90,5	92,2	93,6	0,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	62 247 020	-9 039
Balanseras i ny räkning		-9 039	9 039
Årets resultat			-71 633
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>62 237 981</b>	<b>-71 633</b>

#### Kommentar

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier.

Villkorat aktieägartillskott.

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 62 000 tkr.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	62 237 981
Årets resultat	-71 633
<b>Medel att disponera</b>	<b>62 166 348</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	62 166 349
<b>Summa</b>	<b>62 166 349</b>

### Kommentar till resultatdisposition

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1</b>		
Nettoomsättning		7 064 695	5 872 449
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 064 695</b>	<b>5 872 449</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		-1 094 886	-1 293 565
Övriga externa kostnader		-249 507	-268 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 611 711	-1 569 611
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 956 104</b>	<b>-3 131 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 108 591</b>	<b>2 740 521</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	170 367	249 306
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 324	-2 774
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>169 043</b>	<b>246 532</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 277 634</b>	<b>2 987 053</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-4 126 000	-2 894 500
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	0
Förändring av överavskrivningar		15 119	4 326
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>7</b>	<b>-4 260 881</b>	<b>-2 890 174</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 753</b>	<b>96 879</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 621	-105 918
Övriga skatter		235	0
<b>Summa skatter</b>	<b>8</b>	<b>-88 386</b>	<b>-105 918</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-71 633</b>	<b>-9 039</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10,11	56 890 058	58 424 533
Inventarier, verktyg och installationer	12	164 864	50 478
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>57 054 922</b>	<b>58 475 011</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	9	355 748	344 802
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>355 748</b>	<b>344 802</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>57 410 670</b>	<b>58 819 813</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 904 131	1 880 730
Fordringar hos koncernföretag		5 800 000	0
Övriga fordringar		46 994	254 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 888	44 523
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 809 013</b>	<b>2 179 856</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 711 926	6 623 618
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 711 926</b>	<b>6 623 618</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 520 939</b>	<b>8 803 474</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>68 931 609</b>	<b>67 623 287</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		62 237 981	62 247 020
Årets resultat		-71 633	-9 039
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>62 166 348</b>	<b>62 237 981</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 266 348</b>	<b>62 337 981</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	7	150 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		35 359	50 478
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>185 359</b>	<b>50 478</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 838	3 877
Skulder till koncernföretag		4 126 000	2 894 500
Aktuella skatteskulder		178 514	306 148
Övriga skulder		383 390	221 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 787 160	1 808 934
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 479 902</b>	<b>5 234 828</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>68 931 609</b>	<b>67 623 287</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

#### Intäkter

Nettoomsättningen i Hammarviken Fastigheter 6 AB består av hyresintäkter. Uthyrningen klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresavtal där de ekonomiska fördelarna och riskerna som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasinggivaren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Betalningar enligt dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

#### Skatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avser temporära skillnader avseende avskrivningar på förvaltningsfastighet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast då det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatter är hänförliga till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställts, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme, grund - 75 år  
Teknik/tak - 20 år  
Inre ytskikt mm - 5 år  
Inventarier - 5 år  
Markanläggning - 20 år  
Övrigt - 10 år

Inga låneutgifter aktiveras

### **Nedskrivningar av anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Är återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet, skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Hammarviken Fastigheter 6 AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

## Not 2 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag i den största koncernen	Hammarviken Företagsutv AB	556520-2685	Göteborg
Moderföretag	Hammarviken Fastigheter AB	556440-9802	Göteborg

### Kommentar till not

Koncernredovisning upprättas i Hammarviken Företagsutveckling AB, 556520-2685, Göteborg.

## Not 3 Operationella leasingavtal - leasegivare

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Framtida minimileaseavgifter</b>		
Inom ett år	7 085 000	6 977 500
Senare än ett år men inom fem år	5 790 000	13 434 400
<b>Summa</b>	<b>12 875 000</b>	<b>20 411 900</b>
<b>Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat</b>		
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat för leasegivare	7 064 700	5 872 000

## Not 4 Operationella leasingavtal - leasetagare

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Framtida minimileaseavgifter</b>		
Inom ett år	0	0
Senare än ett år men inom fem år	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter</b>		
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	0	11 130

## Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Ränteintäkter</b>		
Kreditinstitut	170 367	244 130
Skattefria ränteintäkter	0	5 176
<b>Summa</b>	<b>170 367</b>	<b>249 306</b>
<b>Summa</b>	<b>170 367</b>	<b>249 306</b>

## Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Räntekostnader</b>		
Räntekostnad för skatter och avgifter	-1 324	-2 774
<b>Summa</b>	<b>-1 324</b>	<b>-2 774</b>
<b>Summa</b>	<b>-1 324</b>	<b>-2 774</b>

## Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Specifikation av koncernbidrag</b>		
Lämnade koncernbidrag	-4 126 000	-2 894 500
<b>Summa</b>	<b>-4 126 000</b>	<b>-2 894 500</b>
<b>Förändring av periodiseringsfonder</b>		
Avsättning till periodiseringsfonder	-150 000	0
<b>Summa</b>	<b>-150 000</b>	<b>0</b>
Förändring av överavskrivningar	15 119	4 326
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-4 260 881</b>	<b>-2 890 174</b>

## Not 8 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	-99 331	-59
Uppskjuten skatt	10 945	-105 859
<b>Summa</b>	<b>-88 386</b>	<b>-105 918</b>
<b>Summa</b>	<b>-88 386</b>	<b>-105 918</b>

### Kommentar

I aktuell skatt ligger med en mindre post hänförlig till tidigare år.

### Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	16 753	96 879
---------------------	--------	--------

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-3 451	-19 957
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	-86 853
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-83 957	1 066
Skatteeffekt av outnyttjat underskott	-1 213	0
Justering föregående års skatt	235	-173
<b>Summa</b>	<b>-88 386</b>	<b>-105 917</b>

## Not 9 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skattefordran

	2024-12-31		2023-12-31	
Typ av skillnad/avdrag	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran
Avseende materiella anläggningstillgångar	1 726 932	355 748	1 673 796	344 802
<b>Summa specifikation uppskjuten skattefordran</b>		<b>355 748</b>		<b>344 802</b>

### Kommentar till not

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika.

## Not 10 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 852 308	76 423 154
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	62 117	1 429 154
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>77 914 425</b>	<b>77 852 308</b>
Ingående avskrivningar	-19 661 765	-18 141 183
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 551 889	-1 520 582
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-21 213 654</b>	<b>-19 661 765</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>56 700 771</b>	<b>58 190 543</b>

### Kommentar till not

Företagets fastighet utgörs av kontorsfastighet, vilken innehas för långsiktig uthyrning. Fastigheten klassiceras därför som förvaltningsfastighet i företaget. Förvaltningsfastighetens redovisade värde uppgår till 56 701 tkr (58 190 tkr).

Årligen görs en värdering för att bestämma fastighetens verkliga värde. Verkligt värde baseras på värdering utförda av intern värderare. Verkligt värde har beräknats utifrån kassaflödesprognoser som utgår från fastighetens verkliga intäkter med avdrag för beräknade driftskostnader och dividerat med ett avkastningskrav. Bolagets fastighet värderades inför bokslutet till ca 96 mkr.

## Not 11 Markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	910 800	910 800
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>910 800</b>	<b>910 800</b>
Ingående avskrivningar	-676 810	-632 107
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-44 703	-44 703
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-721 513</b>	<b>-676 810</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>189 287</b>	<b>233 990</b>

## Not 12 Byggnadsinventarier och övriga inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	513 798	513 798
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	129 505	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>643 303</b>	<b>513 798</b>
Ingående avskrivningar	-463 320	-458 994
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 119	-4 326
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-478 439</b>	<b>-463 320</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>164 864</b>	<b>50 478</b>

## Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av styrelseledamotens underskrift

*Mats Rydhede*

2025-04-24

Mats Rydhede  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Inger Kollberg*

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hammarviken Fastigheter 6 AB, org.nr 556671-5685

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hammarviken Fastigheter 6 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hammarviken Fastigheter 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hammarviken Fastigheter 6 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hammarviken Fastigheter 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hammarviken Fastigheter 6 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hammarviken Fastigheter 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 24 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor