

Årsredovisning

Beateberg Estate AB

Organisationsnummer: 559288-5163
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jacob Sandberg
Styrelseledamot
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, förvalta, projektera och förädla hyres- och industrifastigheter, tomtmark, fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget är vidare ett dotterföretag till Beateberg Holding AB (org.nr. 559288-5122) med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-09 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	51	-79
Soliditet (%)	0,6	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	79 186	-79 186	25 000
Balanseras i ny räkning		-79 186	79 186	0
Årets resultat			51 053	51 053
Belopp vid årets utgång	25 000	0	51 053	76 053

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	51 053
Summa	51 053

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	51 053
Summa	51 053

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2020-12-09
	1	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		200 612	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		200 612	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-149 559	-79 186
Summa rörelsekostnader		-149 559	-79 186
Rörelseresultat		51 053	-79 186
<i>Finansiella poster</i>			
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		51 053	-79 186
Resultat före skatt		51 053	-79 186
Årets resultat		51 053	-79 186

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 300 000	11 300 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	943 489	843 428
Summa materiella anläggningstillgångar		12 243 489	12 143 428
Summa anläggningstillgångar		12 243 489	12 143 428
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 708	2 610
Summa kortfristiga fordringar		81 708	2 610
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 415	79 716
Summa kassa och bank		16 415	79 716
Summa omsättningstillgångar		98 123	82 326
SUMMA TILLGÅNGAR		12 341 612	12 225 754

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	79 186
Årets resultat		51 053	-79 186
Summa fritt eget kapital		51 053	0
Summa eget kapital		76 053	25 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 390	4 940
Skulder till koncernföretag		12 195 814	12 195 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 355	0
Summa kortfristiga skulder		12 265 559	12 200 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 341 612	12 225 754

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Koncernredovisning upprättas ej med hänsyn till reglerna i aktiebolagslagen 7:3, undantag för mindre koncern.

Not 2. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 300 000	
Inköp	0	11 300 000
Utgående anskaffningsvärden	11 300 000	11 300 000
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	11 300 000	11 300 000

Not 3. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	843 428	
Nedlagda utgifter	100 061	843 428
Utgående anskaffningsvärden	943 489	843 428
Redovisat värde	943 489	843 428

Stockholm

Alexander Pierre Östling
Alexander Pierre Östling
Styrelseordförande
2023-05-11

Jacob Sandberg
Jacob Sandberg
2023-05-11