

**Årsredovisning**  
för  
**Torani Fastigheter AB**  
559024-5329

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Edmon Torani, Styrelseledamot  
2024-10-04

Styrelsen för Torani Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastighet.

Bolaget är helägd dotterbolag till Arboga Tandläkeriet AB, 556774-3975 med säte i Arboga.

Företaget har sitt säte i Arboga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	243	219	212	273
Resultat efter finansiella poster	116	1	45	38
Soliditet (%)	6,9	5,4	5,4	4,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	323 575	446	<b>374 021</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		446	-446	<b>0</b>
Årets resultat			92 419	<b>92 419</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>324 021</b>	<b>92 419</b>	<b>466 440</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	324 020
årets vinst	92 419
	<b>416 439</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	416 439
	<b>416 439</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

2

0

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 459 156

6 531 349

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 459 156**

**6 531 349**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 459 156**

**6 531 349**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

43 936

Övriga fordringar

755

35 286

**Summa kortfristiga fordringar**

**755**

**79 222**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

300 000

300 000

**Summa kortfristiga placeringar**

**300 000**

**300 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

35 152

185

**Summa kassa och bank**

**35 152**

**185**

**Summa omsättningstillgångar**

**335 907**

**379 407**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 795 063**

**6 910 756**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		324 020	323 575
Årets resultat		92 419	446
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>416 439</b>	<b>324 020</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>466 439</b>	<b>374 020</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 249 573	6 463 073
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 249 573</b>	<b>6 463 073</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 216	0
Skatteskulder		6 835	0
Övriga skulder		15 244	18 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 756	55 374
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>79 051</b>	<b>73 663</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 795 063</b>	<b>6 910 756</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	192 840	192 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>192 840</b>	<b>192 840</b>
Ingående avskrivningar	-192 840	-192 840
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-192 840</b>	<b>-192 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 173 578	7 173 578
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 173 578</b>	<b>7 173 578</b>
Ingående avskrivningar	-642 229	-474 430
Årets avskrivningar	-72 193	-167 799
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-714 422</b>	<b>-642 229</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 459 156</b>	<b>6 531 349</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

Arboga 2024-10-04

*Edmon Torani*  
Edmon Torani