

Årsredovisning för

Jimmy Wallberg Fastighet 2 AB

559308-5326

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

202406101809

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jimmy Wallberg Fastighet 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 22 maj 2024.



Jimmy Wallberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jimmy Wallberg Fastighet 2 AB, 559308-5326, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades 2021-03-23 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jimmy Wallberg Fastigheter AB, 559205-7193, med säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har de ombyggnationer som genomförts under 2022 aktiverats.

Flerårsöversikt

	2023-12-31	Belopp i kr 2022-12-31
Nettoomsättning	719 999	719 999
Resultat efter finansiella poster	230 354	469 303
Soliditet, %	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	238 621
Årets resultat		182 908
Vid årets slut	50 000	421 529

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 421 529, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	238 621
Årets resultat	182 908
Totalt	421 529
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	421 529
Summa	421 529

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		719 999	659 999
Övriga rörelseintäkter		-	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>719 999</u>	<u>719 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-156 458	-36 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-211 690	-143 850
Summa rörelsekostnader		<u>-368 148</u>	<u>-180 118</u>
Rörelseresultat		<u>351 851</u>	<u>539 881</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 810	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 307	-70 578
Summa finansiella poster		<u>-121 497</u>	<u>-70 578</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>230 354</u>	<u>469 303</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-469 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>-469 000</u>
Resultat före skatt		<u>230 354</u>	<u>303</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 446	-585
Årets resultat		<u>182 908</u>	<u>-282</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 371 854	5 513 151
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	3 858 000
Summa materiella anläggningstillgångar		9 371 854	9 371 151
Summa anläggningstillgångar		9 371 854	9 371 151
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		225 000	-
Fordringar hos koncernföretag		-	15 625
Övriga fordringar		3 444	919 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 511	3 239
Summa kortfristiga fordringar		231 955	938 364
Kassa och bank			
Kassa och bank		760 596	97 133
Summa kassa och bank		760 596	97 133
Summa omsättningstillgångar		992 551	1 035 497
SUMMA TILLGÅNGAR		10 364 405	10 406 648

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		238 621	238 903
Årets resultat		182 908	-282
Summa fritt eget kapital		421 529	238 621
Summa eget kapital		471 529	288 621
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 419 000	1 870 000
Summa långfristiga skulder		1 419 000	1 870 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		652 000	652 000
Skulder till koncernföretag		7 531 926	7 547 551
Skatteskulder		-	32 290
Övriga skulder		87 620	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 330	16 186
Summa kortfristiga skulder		8 473 876	8 248 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 364 405	10 406 648

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte betalat ut några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 753 951	5 753 951
-Nyanskaffningar och omklassificeringar	4 070 393	-
	<u>9 824 344</u>	<u>5 753 951</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-240 800	-96 950
-Årets avskrivning enligt plan	-211 690	-143 850
	<u>-452 490</u>	<u>-240 800</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>9 371 854</u>	<u>5 513 151</u>

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	3 858 000	-
Investeringar	212 393	3 858 000
Omklassificeringar	-4 070 393	-
Redovisat värde vid årets slut	<u>-</u>	<u>3 858 000</u>

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotid, 2-5 år från balansdagen	<u>1 419 000</u>	<u>1 870 000</u>
	1 419 000	1 870 000

2024061018015

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Helsingborg den 22 maj 2024



Jimmy Wallberg
Styrelseledamot

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Lidimeras:


2024051019016