

Årsredovisning för  
**Örkens Fastighets AB**  
556306-7221

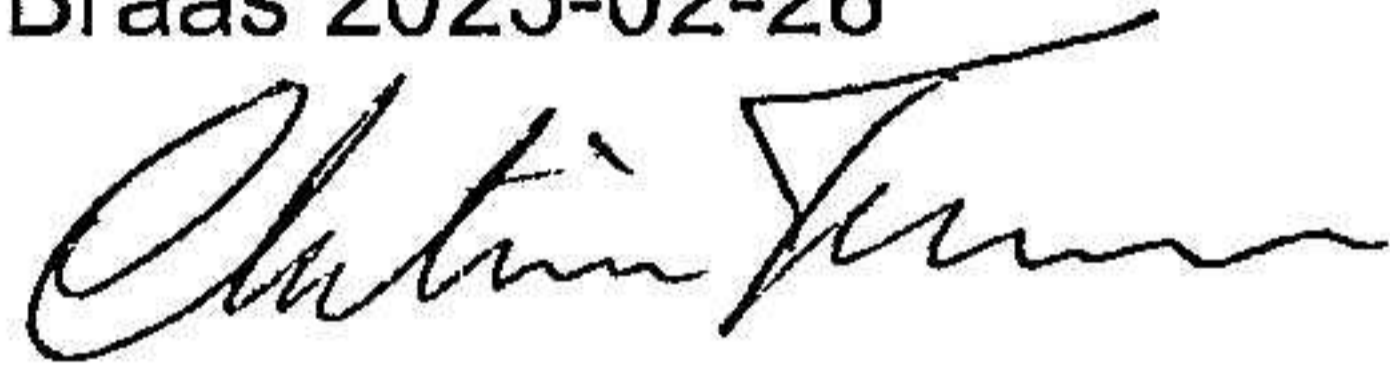
Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örkens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Braås 2025-02-28



Christina Fransson

Årsredovisning för  
**Örkens Fastighets AB**  
556306-7221

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örkens Fastighets AB, 556306-7221, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 1987 och bedriver i huvudsak fastighetsförvaltning.

Bolaget äger sedan 2016 till 100% dotterbolaget Lidbofors Fastigheter AB.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 308	1 416	1 279	1 260
Resultat efter finansiella poster	-16	90	30	267
Soliditet, %	10	12	10	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	511 031
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-100 000
Årets resultat			2 165
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>413 196</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 413 196, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	413 196
Summa	413 196

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 308 369	1 416 006
Övriga rörelseintäkter		919 624	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 227 993</b>	<b>1 416 006</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 590 182	-714 791
Personalkostnader	2	-268 464	-268 464
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-145 511	-149 507
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 004 157</b>	<b>-1 132 762</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>223 836</b>	<b>283 244</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		368	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 369	-193 356
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-240 001</b>	<b>-193 341</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 165</b>	<b>89 903</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 835</b>	<b>89 903</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 670	-18 941
<b>Årets resultat</b>		<b>2 165</b>	<b>70 962</b>

2025032809417

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 008 113	5 130 741
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 800	46 683
Summa materiella anläggningstillgångar		5 031 913	5 177 424
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	625 000	625 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		108 350	108 350
Summa finansiella anläggningstillgångar		733 350	733 350
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 765 263</b>	<b>5 910 774</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		61 729	82 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 940	14 709
Summa kortfristiga fordringar		77 669	97 321
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		229 810	227 177
Summa kassa och bank		229 810	227 177
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>307 479</b>	<b>324 498</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 072 742</b>	<b>6 235 272</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		411 031	440 069
Årets resultat		2 165	70 962
Summa fritt eget kapital		413 196	511 031
<b>Summa eget kapital</b>		<b>533 196</b>	<b>631 031</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		85 000	105 000
Summa obeskattade reserver		85 000	105 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 912 301	4 041 685
Summa långfristiga skulder		3 912 301	4 041 685
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		27 055	26 275
Övriga skulder		1 380 922	1 309 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 268	121 364
Summa kortfristiga skulder		1 542 245	1 457 556
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 072 742</b>	<b>6 235 272</b>

2025032809419

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, uthyrningslokaler	25-40
-Byggnader, bostäder	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 116 933	7 116 933
	<u>7 116 933</u>	<u>7 116 933</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 986 192	-1 863 564
-Årets avskrivning enligt plan	-122 628	-122 628
	<u>-2 108 820</u>	<u>-1 986 192</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 008 113</b>	<b>5 130 741</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	581 064	581 064
Vid årets slut	<u>581 064</u>	<u>581 064</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-534 381	-507 502
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 883	-26 879
Vid årets slut	<u>-557 264</u>	<u>-534 381</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23 800</b>	<b>46 683</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	625 000	625 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>625 000</b>	<b>625 000</b>

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Lidbofors Fastigheter AB, 556610-8634	100	100	<u>625 000</u>
			<b>625 000</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>3 394 765</u>
	<b>3 394 765</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 321 000	4 321 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 321 000</b>	<b>4 321 000</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>	Inga	Inga

### Underskrifter

Braås 2025-02-28



Christina Fransson

2025032809422