

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Skärt AB

Org.nr 559125-2183

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carin Bertelsen, Styrelseledamot

2026-05-14

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Skärt AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Tjörn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av värdepapper samt fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Tjörns kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skärhamns Frys AB, orgnr. 556378-5608.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-289	-43	-400	-27
Soliditet (%)	9	7	5	3
Balansomslutning	8 312	8 312	8 311	8 311

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	349 085	159 219	558 304
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		159 219	-159 219	0
Årets resultat			159 341	159 341
Belopp vid årets utgång	50 000	508 304	159 341	717 645

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	508 304
årets vinst	159 341
	667 645
disponeras så att i ny räkning överföres	667 645
	667 645

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-59 141	-42 570
Summa rörelsekostnader		-59 141	-42 570
Rörelseresultat		-59 141	-42 570
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		466	704
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-229 984	-915
Summa finansiella poster		-229 518	-211
Resultat efter finansiella poster		-288 659	-42 781
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		448 000	202 000
Summa bokslutsdispositioner		448 000	202 000
Resultat före skatt		159 341	159 219
Årets resultat		159 341	159 219

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 260 732	8 260 732
Summa materiella anläggningstillgångar		8 260 732	8 260 732
Summa anläggningstillgångar		8 260 732	8 260 732
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		204	307
Summa kortfristiga fordringar		204	307
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 185	50 716
Summa kassa och bank		51 185	50 716
Summa omsättningstillgångar		51 389	51 023
SUMMA TILLGÅNGAR		8 312 121	8 311 755

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		508 304	349 085
Årets resultat		159 341	159 219
Summa fritt eget kapital		667 645	508 304
Summa eget kapital		717 645	558 304
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Skulder till koncernföretag		7 545 536	7 708 115
Summa långfristiga skulder		7 545 536	7 708 115
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		48 940	45 336
Summa kortfristiga skulder		48 940	45 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 312 121	8 311 755

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Då fastigheternas marknadsvärde betydligt överstiger fastigheternas bokförda värden, har ej någon avskrivning skett i räkenskaperna.

Skattemässig avskrivning görs dock i bolagets inkomstdeklaration.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	229 292	0
Räntekostnader för skatter och avgifter	692	915
	229 984	915

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 260 732	8 260 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 260 732	8 260 732
Utgående redovisat värde	8 260 732	8 260 732
Taxeringsvärden byggnader	5 076 000	4 374 000
Taxeringsvärden mark	188 000	150 000
	5 264 000	4 524 000
Bokfört värde byggnader	8 082 183	8 082 183
Bokfört värde mark	178 549	178 549
	8 260 732	8 260 732

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	7 545 536	7 708 115
	7 545 536	7 708 115

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Vilande stämpelskatt	351 050	351 050
	351 050	351 050

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Erling Fransson
Erling Fransson
Ordförande
2026-04-25

Bo-Eric Bertelsen
Bo-Eric Bertelsen

2026-04-23

Carin Bertelsen
Carin Bertelsen

2026-04-23