

Årsredovisning
för
Hulthén Invest AB
556626-3728

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Suzanne Hulthén, Styrelseledamot
2026-03-02

Styrelsen och verkställande direktören för Hulthén Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar samt bedriva konsultverksamhet avseende administrativ support för dotterbolaget samt handel med lös egendom så som personbilar och båtar.

Bolaget äger 100 % av aktierna i Michael Hulthén Fastigheter AB (org nr 556893-3856).

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Bromma.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 19 038 | 575 | 1 549 | 2 113 |
| Resultat efter finansiella poster | -8 078 | 1 985 | -2 851 | 97 712 |
| Soliditet (%) | 92,3 | 97,6 | 99,1 | 93,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 78 447 405 | 1 615 392 | 80 162 797 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -7 700 000 | | -7 700 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 615 392 | -1 615 392 | 0 |
| Årets resultat | | | -8 477 511 | -8 477 511 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 72 362 797 | -8 477 511 | 63 985 286 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 72 362 797 |
| årets förlust | -8 477 511 |
| | 63 885 286 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 63 885 286 |
| | 63 885 286 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 19 038 297 | 574 931 |
| Övriga rörelseintäkter | | 221 800 | 755 978 |
| Summa rörelseintäkter | | 19 260 097 | 1 330 909 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -21 061 499 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -9 417 | -4 880 411 |
| Personalkostnader | 2 | -3 207 857 | -995 540 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -473 463 | -574 282 |
| Övriga rörelsekostnader | | -197 524 | -1 803 |
| Summa rörelsekostnader | | -24 949 760 | -6 452 036 |
| Rörelseresultat | | -5 689 663 | -5 121 127 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 10 566 068 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 200 445 | -1 016 451 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -2 588 191 | -2 442 114 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -102 | -984 |
| Summa finansiella poster | | -2 387 848 | 7 106 519 |
| Resultat efter finansiella poster | | -8 077 511 | 1 985 392 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -400 000 | -370 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -400 000 | -370 000 |
| Resultat före skatt | | -8 477 511 | 1 615 392 |
| Årets resultat | | -8 477 511 | 1 615 392 |

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 3 | 0 | 0 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 2 129 271 | 2 793 638 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 129 271 | 2 793 638 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 542 000 | 542 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 3 246 234 | 3 052 783 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 15 059 751 | 12 190 391 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 18 847 985 | 15 785 174 |
| Summa anläggningstillgångar | | 20 977 256 | 18 578 812 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 41 418 301 | 54 963 216 |
| Summa varulager | | 41 418 301 | 54 963 216 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 180 645 | 252 303 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 082 849 | 1 082 849 |
| Övriga fordringar | | 3 731 872 | 3 843 991 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 426 274 | 429 788 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 421 640 | 5 608 931 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 587 341 | 6 449 045 |
| Summa kassa och bank | | 587 341 | 6 449 045 |
| Summa omsättningstillgångar | | 47 427 282 | 67 021 192 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 68 404 538 | 85 600 004 |

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

72 362 797

78 447 405

Årets resultat

-8 477 511

1 615 392

Summa fritt eget kapital

63 885 286

80 062 797

Summa eget kapital

63 985 286

80 162 797

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

133 324

254 418

Övriga skulder

1 603 020

4 963 714

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 682 908

219 075

Summa kortfristiga skulder

4 419 252

5 437 207

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 404 538

85 600 004

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 20 %

Materiella anläggningstillgångar

Fordon 10%

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har haft en skatterevision som resulterat i ett förslag till beslut från Skatteverket. Det riskerar att medföra en utbetalning under räkenskapsåret 2025/2026. Styrelsen har bestridit förslaget.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Ingående avskrivningar | -100 000 | -100 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -100 000 | -100 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 231 000 | 3 246 000 |
| Inköp | 0 | 985 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 300 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 931 000 | 4 231 000 |
| Ingående avskrivningar | -1 437 362 | -863 080 |
| Försäljningar/utrangeringar | 1 109 096 | 0 |
| Årets avskrivningar | -473 463 | -574 282 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -801 729 | -1 437 362 |
| Utgående redovisat värde | 2 129 271 | 2 793 638 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 542 000 | 542 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 542 000 | 542 000 |
| Utgående redovisat värde | 542 000 | 542 000 |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 052 783 | 2 034 933 |
| Tillkommande fordringar | 673 863 | 1 387 850 |
| Avgående fordringar | -480 412 | -370 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 246 234 | 3 052 783 |
| Utgående redovisat värde | 3 246 234 | 3 052 783 |

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 954 441 | 13 432 360 |
| Inköp | 5 457 551 | 787 245 |
| Försäljningar | 0 | -592 410 |
| Omklassificeringar | 0 | 3 327 246 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 22 411 992 | 16 954 441 |
| Ingående nedskrivningar | -4 764 050 | -2 321 936 |
| Årets nedskrivningar | -2 588 191 | -2 442 114 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -7 352 241 | -4 764 050 |
| Utgående redovisat värde | 15 059 751 | 12 190 391 |

Av årets nedskrivningar avser 0 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 8 Eventualförpliktelser

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Eventualförpliktelser för koncernbolag | 5 625 000 | 5 625 000 |
| Borgenförbindelse för dotterbolagetsräkning | 4 400 000 | 4 400 000 |
| | 10 025 000 | 10 025 000 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Drottningholm

Suzanne Hulthén
Suzanne Hulthén
Verkställande direktör
2026-02-26

Michael Hulthén
Michael Hulthén
2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27

Fredrik Dellström
Fredrik Dellström
Auktoriserad Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hulthén Invest AB, org.nr 556626-3728

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hulthén Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hulthén Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hulthén Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hulthén Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hulthén Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2026-02-27

Fredrik Dellström
Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor