

2025071710767

Årsredovisning
för
Holmgren & Lysell AB
556553-8278

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holmgren & Lysell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-16


Henrik Lysell

Årsredovisning
för
Holmgren & Lysell AB
556553-8278
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Holmgren & Lysell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel på eget innehav och till externa uppdragsgivare. Bolaget bedriver också byggnadsrörelse med fokus på reparationer och ombyggnad av privatbostäder.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 794	8 587	8 195	8 558
Resultat efter finansiella poster	763	222	-1 002	-161
Soliditet (%)	23	21	19	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	4 056 943	222 312	4 423 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			222 312	-222 312	0
Årets resultat				692 511	692 511
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	4 279 255	692 511	5 115 766

2025071710769

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 279 255
årets vinst	692 511
	4 971 766

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 971 766
	4 971 766

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
-2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 793 797	8 586 703
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 793 797	8 586 703
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 442 765	-4 864 833
Övriga externa kostnader		-537 496	-748 549
Personalkostnader	2	-1 860 156	-1 601 976
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-486 338	-378 226
Summa rörelsekostnader		-8 326 755	-7 593 584
Rörelseresultat		1 467 042	993 119
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 440	10 992
Räntekostnader och liknande resultatposter		-720 188	-781 799
Summa finansiella poster		-703 748	-770 807
Resultat efter finansiella poster		763 294	222 312
Resultat före skatt		763 294	222 312
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 783	0
Årets resultat		692 511	222 312

2025071710771

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	19 595 101	19 960 233
Inventarier, verktyg och installationer	4	484 820	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 079 921	19 960 233
Summa anläggningstillgångar		20 079 921	19 960 233
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		452 278	1 804
Övriga fordringar		184 849	284 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 781	64 365
Summa kortfristiga fordringar		681 908	350 613
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 164 051	1 051 201
Summa kassa och bank		1 164 051	1 051 201
Summa omsättningstillgångar		1 845 959	1 401 814
SUMMA TILLGÅNGAR		21 925 880	21 362 047

2025071710772

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		120 000	120 000
Reservfond		24 000	24 000
Summa bundet eget kapital		144 000	144 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 279 255	4 056 943
Årets resultat		692 511	222 312
Summa fritt eget kapital		4 971 766	4 279 255
Summa eget kapital		5 115 766	4 423 255
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 781 248	13 482 500
Övriga skulder		105 810	145 500
Summa långfristiga skulder		13 887 058	13 628 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	175 000	1 200 000
Leverantörsskulder		314 023	385 775
Skulder till närstående		1 446 662	1 048 383
Övriga skulder		649 156	325 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		338 215	350 767
Summa kortfristiga skulder		2 923 056	3 310 792
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 925 880	21 362 047

202507171073

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 496 875	26 496 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 496 875	26 496 875
Ingående avskrivningar	-6 536 642	-6 171 510
Årets avskrivningar	-365 132	-365 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 901 774	-6 536 642
Utgående redovisat värde	19 595 101	19 960 233
Varav bokfört värde mark	8 513 320	8 513 320
	8 513 320	8 513 320

2025071710774

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	770 069	770 069
Inköp	606 026	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 376 095	770 069
Ingående avskrivningar	-770 069	-756 975
Årets avskrivningar	-121 206	-13 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-891 275	-770 069
Utgående redovisat värde	484 820	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 14 102 058 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 781 248	13 482 500
Övriga skulder	105 810	145 500
	13 887 058	13 628 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	175 000	1 200 000
Övriga skulder	40 000	0
	215 000	1 200 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16 987 000	16 987 000
	16 987 000	16 987 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg , den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Henrik Lysell
Ordförande

Ulrik Lysell Højdestrand
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Johan Pauli
Auktoriserad revisor

2025071710777

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Ulrik Lysell Højdestrand

Underskrivare 1

Serienummer: 3113e146348ef6[...]57eaf7b02e9d3

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-06-04 14:01:35 UTC



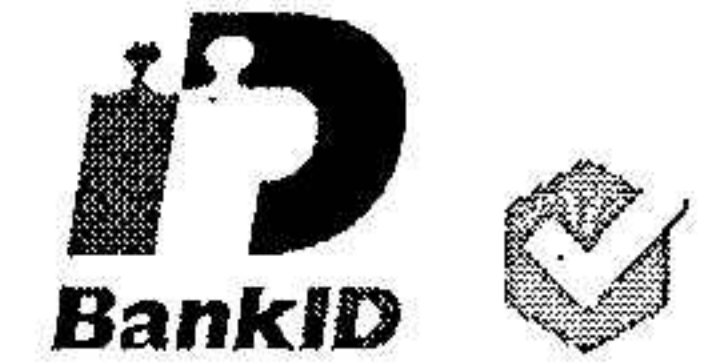
Carl Henrik Lysell

Underskrivare 1

Serienummer: eff129092841f6[...]5c59baa10bfd3

IP: 188.151.xxx.xxx

2025-06-09 14:52:59 UTC



JOHAN PAULI

Underskrivare 2

Serienummer: f131a8fcd24aa6[...]9b7c475e187a0

IP: 83.252.xxx.xxx

2025-06-09 18:30:29 UTC



Penneo dokumentnyckel: D7D06-443XC-7AP80-KK099-HJKTG-31M70

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holmgren & Lysell AB, org. nr 556553-8278

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holmgren & Lysell AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holmgren & Lysell ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Holmgren & Lysell AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

V



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holmgren & Lysell AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Holmgren & Lysell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2025-06-09

Johan Pauli

Auktoriserad revisor