

# Årsredovisning

för

## Berghöjdsvägen Förvaltnings AB

559112-5439

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Engman, Styrelseledamot  
2023-06-22

Styrelsen för Berghöjdsvägen Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2017 och skall förvalta andelar i dotterföretagen Daniel Engman Fastighetsbyrå AB, org nr 556671-1551 och Fastighetsbyrå i Lilla Edet AB org nr 556809-5037. I båda dotterföretagen bedrivs fastighetsmäklarverksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	554	2 887	3 689	1 685
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	32 532 489	2 887 459	<b>35 469 948</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 887 459	-2 887 459	<b>0</b>
Årets resultat			553 669	<b>553 669</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>34 419 948</b>	<b>553 669</b>	<b>35 023 617</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 419 948
årets vinst	553 669
	<b>34 973 617</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 973 617
	<b>34 973 617</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-627 511	-418 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 760	-7 760
Övriga rörelsekostnader	-20 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-655 271</b>	<b>-426 642</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-655 271</b>	<b>-426 642</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 039 397	2 368 903
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	169 345	946 060
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	198	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-862
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 208 940</b>	<b>3 314 101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>553 669</b>	<b>2 887 459</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>553 669</b>	<b>2 887 459</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>553 669</b>	<b>2 887 459</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	22 835	30 595
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 835</b>	<b>30 595</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	7 989 000	10 000 000
Fordringar hos koncernföretag	4	997 319	1 675 803
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	310 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	22 929 000	21 324 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 225 319</b>	<b>32 999 803</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 248 154</b>	<b>33 030 398</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		231 220	129 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 311	84 828
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>236 531</b>	<b>214 414</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 673 832	2 373 284
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 673 832</b>	<b>2 373 284</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 910 363</b>	<b>2 587 698</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 158 517</b>	<b>35 618 096</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

34 419 948

32 532 489

Årets resultat

553 669

2 887 459

**Summa fritt eget kapital**

**34 973 617**

**35 419 948**

**Summa eget kapital**

**35 023 617**

**35 469 948**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

122 900

122 900

**Summa långfristiga skulder**

**122 900**

**122 900**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

25 248

**Summa kortfristiga skulder**

**12 000**

**25 248**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 158 517**

**35 618 096**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 800	38 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 800</b>	<b>38 800</b>
Ingående avskrivningar	-8 205	-445
Årets avskrivningar	-7 760	-7 760
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 965</b>	<b>-8 205</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 835</b>	<b>30 595</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 550 000	14 550 000
Försäljningar	-2 921 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 629 000</b>	<b>14 550 000</b>
Ingående nedskrivningar	-4 550 000	-4 550 000
Omklassificeringar	910 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 640 000</b>	<b>-4 550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 989 000</b>	<b>10 000 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 675 803	1 680 000
Tillkommande fordringar	997 319	1 675 803
Avgående fordringar	-1 675 803	-1 680 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>997 319</b>	<b>1 675 803</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>997 319</b>	<b>1 675 803</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	310 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>310 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>310 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 324 000	20 974 000
Tillkommande fordringar	1 605 000	5 600 100
Avgående fordringar	0	-5 250 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 929 000</b>	<b>21 324 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 929 000</b>	<b>21 324 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Trollhättan 2023-06-21

*Daniel Engman*  
Daniel Engman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22

*Mattias Celind*  
Mattias Celind  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berghöjdsvägen Förvaltnings AB, org.nr 559112-5439

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Berghöjdsvägen Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berghöjdsvägen Förvaltnings ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Berghöjdsvägen Förvaltnings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Berghöjdsvägen Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Berghöjdsvägen Förvaltnings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 22 juni 2023

*Mattias Celind*  
Mattias Celind  
Auktoriserad revisor