

Årsredovisning

Dufast AB

Org.nr 556791-4428

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dufast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hillertorp den 14 mars 2025


Lars-Erik Backstig

Årsredovisning

Dufast AB

Org.nr 556791-4428

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Dufast AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Styrelsens säte: Hillerstorp

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Dulef AB, org.nr 556505-0019 är moderbolag. I koncernen ingår även Aktiebolaget Leba Industriservice, org nr 556199-7809.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 838	8 976	8 050	8 030	4 030
Resultat efter finansiella poster	5 189	4 327	5 257	5 308	1 276
Balansomslutning	67 935	66 804	72 759	60 476	68 526
Soliditet (%)	51	50	46	52	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	25 669 980	3 781 881	3 942 294	33 494 155
Förändring uppskrivningsfond		-634 538	634 538		0
Disposition enligt beslut av årsstämman:			3 942 294	-3 942 294	0
Utdelning			-3 500 000		-3 500 000
Årets resultat				4 478 392	4 478 392
Belopp vid årets utgång	100 000	25 035 442	4 858 713	4 478 392	34 472 547

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 858 713
årets vinst	4 478 392
	9 337 105
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	5 337 105
	9 337 105

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		8 837 596	8 976 396
Övriga rörelseintäkter		0	46 917
		8 837 596	9 023 313
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-323 919	-891 850
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 416 171	-2 376 631
		-2 740 090	-3 268 481
Rörelseresultat	1, 2	6 097 506	5 754 832
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 710	1 050
Räntekostnader och liknande resultatposter		-933 690	-1 428 614
		-908 980	-1 427 564
Resultat efter finansiella poster		5 188 526	4 327 268
Bokslutsdispositioner	3	331 671	769 683
Resultat före skatt		5 520 197	5 096 951
Skatt på årets resultat		-1 041 805	-1 154 657
Årets resultat		4 478 392	3 942 294

Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	63 596 662	65 923 083
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	15 550
		63 596 662	65 938 633

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	500 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		64 096 662	66 438 633

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		139 875	252 750
Fordringar hos koncernföretag		3 082 731	0
Övriga fordringar		2 532	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 000	50 000
		3 290 138	302 750

Kassa och bank

		547 764	62 995
Summa omsättningstillgångar		3 837 902	365 745

SUMMA TILLGÅNGAR		67 934 564	66 804 378
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	25 035 442	25 669 980
		25 135 442	25 769 980

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		4 858 713	3 781 881
Årets resultat		4 478 392	3 942 294
		9 337 105	7 724 175

Summa eget kapital		34 472 547	33 494 155
---------------------------	--	-------------------	-------------------

Avsättningar

Avsättningar för skatter	8	6 985 590	7 185 233
--------------------------	---	-----------	-----------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	4 000 000	4 500 000
-----------------------------	---	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		3 500 000	3 500 000
Leverantörsskulder		11 960	0
Skulder till koncernföretag		18 333 589	16 935 560
Aktuella skatteskulder		54 115	680 987
Övriga skulder		544 520	428 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 243	80 095

Summa kortfristiga skulder		22 476 427	21 624 990
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 934 564	66 804 378
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperiod tillämpas:

Byggnader 20 - 50 år

Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Dulef AB, org.nr 556505-0019 är moderbolag. Koncernredovisning upprättas av Dulef AB, org nr 556505-0019 med säte i Hillerstorp.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	35 000 000	35 000 000
	35 000 000	35 000 000

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	72,40 %	74,90 %

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	331 671	769 683
	331 671	769 683

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 241 405	71 028 324
Inköp	74 200	1 213 081
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 315 605	72 241 405
Ingående avskrivningar	-38 648 272	-37 086 356
Årets avskrivningar	-1 601 454	-1 561 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 249 726	-38 648 272
Ingående uppskrivningar	32 329 950	33 129 117
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-799 167	-799 167
Utgående ackumulerade uppskrivningar	31 530 783	32 329 950
Utgående redovisat värde	63 596 662	65 923 083

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 742	77 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 742	77 742
Ingående avskrivningar	-62 192	-46 644
Årets avskrivningar	-15 550	-15 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 742	-62 192
Utgående redovisat värde	0	15 550

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	25 669 980	26 304 519
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-634 538	-634 539
Belopp vid årets utgång	25 035 442	25 669 980

Not 8 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	7 185 233	7 282 668
Under året återförda belopp	-199 643	-97 435
6 985 590	6 985 590	7 185 233

Not 9 Långfristiga skulder

Samtliga av bolagets långfristiga skulder förfaller till betalning inom fem år från balansdagen.

Hillerstorp den 14 mars 2025

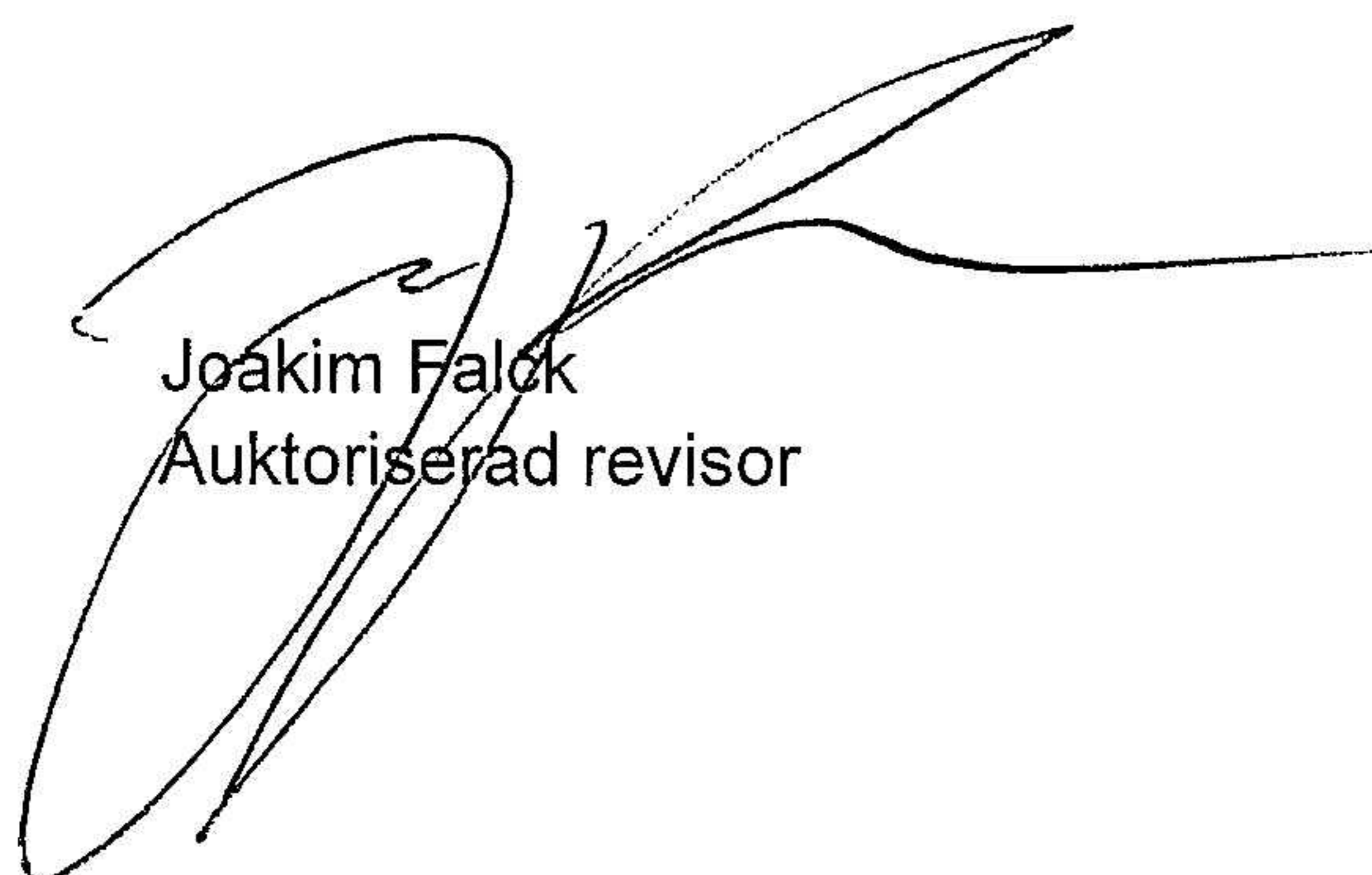


Lars-Erik Backstig
Ordförande



Fredrik Backstig
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2025



Joakim Falck
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dufast AB, org.nr 556791-4428

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dufast AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dufast ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dufast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025052308842

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Dufast AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dufast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 14 mars 2025

Joakim Falck
Auktoriserad revisor