

# Årsredovisning

för

## Egnell Fastigheter AB

556157-8823

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Egnell, Verkställande direktör  
2024-05-27

Styrelsen och verkställande direktören för Egnell Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är från och med december 2020 ett helägt dotterbolag till Christor AB, org nr 559293-0837.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året som gått, har bolaget gjort diverse renoveringar på fastigheten. Dels genom att byta ut gamla elbelysningsarmaturer, till modernare och mer energibesparande LED-armaturer. Det har också gjorts diverse lokalanpassningar till nya hyresgäster som har flyttat in under året.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 4 845       | 4 405       | 4 292       | 4 729       |
| Resultat efter finansiella poster | 1 364       | 1 344       | 1 389       | 1 800       |
| Soliditet (%)                     | 39          | 40          | 41          | 44          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 1 200 000                 | 3 828 914                      | 958 197                   | <b>5 987 111</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           | -1 692 000                     |                           | <b>-1 692 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 958 197                        | -958 197                  | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 1 018 674                 | <b>1 018 674</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>1 200 000</b>          | <b>3 095 111</b>               | <b>1 018 674</b>          | <b>5 313 785</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst  | 3 095 111        |
| årets vinst   | 1 018 674        |
|   | <b>4 113 785</b> |
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)<br>i ny räkning överföres | 1 200 000        |
|   | 2 913 785        |
|   | <b>4 113 785</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                  |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 4 844 631                 | 4 404 900                 |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 33 536                    | 32 391                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | <b>4 878 167</b>          | <b>4 437 291</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | -1 693 591                | -1 354 466                |
| Personalkostnader  | 2   | -692 490                  | -667 932                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |     | -766 225                  | -819 944                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-3 152 306</b>         | <b>-2 842 342</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>1 725 861</b>          | <b>1 594 949</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |     | 10 080                    | 156                       |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | 31 493                    | -31 493                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -403 224                  | -219 251                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-361 651</b>           | <b>-250 588</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>1 364 210</b>          | <b>1 344 361</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag  |     | 0                         | -45 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>0</b>                  | <b>-45 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>1 364 210</b>          | <b>1 299 361</b>          |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |     | -345 536                  | -341 164                  |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>1 018 674</b>          | <b>958 197</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 8 629 659         | 9 298 338         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar       | 4          | 6 375             | 16 686            |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 5          | 150 200           | 184 435           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>8 786 234</b>  | <b>9 499 459</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 6          | 2 550 000         | 1 468 507         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 550 000</b>  | <b>1 468 507</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>11 336 234</b> | <b>10 967 966</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 671 918           | 424 643           |
| Övriga fordringar                              |            | 0                 | 23 968            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 32 179            | 205 647           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>704 097</b>    | <b>654 258</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 1 711 060         | 3 314 928         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>1 711 060</b>  | <b>3 314 928</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>2 415 157</b>  | <b>3 969 186</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>13 751 391</b> | <b>14 937 152</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 1 200 000         | 1 200 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>1 200 000</b>  | <b>1 200 000</b>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 3 095 111         | 3 828 914         |
| Årets resultat                               |            | 1 018 674         | 958 197           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>4 113 785</b>  | <b>4 787 111</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>5 313 785</b>  | <b>5 987 111</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 7, 8       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 6 431 830         | 6 831 826         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>6 431 830</b>  | <b>6 831 826</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 8          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 399 996           | 399 996           |
| Leverantörsskulder                           |            | 57 853            | 403 538           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 4 750             | 35 000            |
| Skatteskulder                                |            | 5 961             | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 305 614           | 193 643           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1 231 602         | 1 086 038         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>2 005 776</b>  | <b>2 118 215</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>13 751 391</b> | <b>14 937 152</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |         |
|--|---------|
| Byggnader                                | 25 år   |
| Uppskrivning av byggnader                | 25 år   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5-10 år |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 12 474 098        | 11 462 098        |
| Inköp   | 53 000            | 1 012 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>12 527 098</b> | <b>12 474 098</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -8 775 760        | -8 300 362        |
| Årets avskrivningar                             | -421 679          | -475 398          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-9 197 439</b> | <b>-8 775 760</b> |
| Ingående uppskrivningar                         | 5 600 000         | 5 900 000         |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp        | -300 000          | -300 000          |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>5 300 000</b>  | <b>5 600 000</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>8 629 659</b>  | <b>9 298 338</b>  |

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 77 284         | 77 284         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>77 284</b>  | <b>77 284</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -60 598        | -50 287        |
| Årets avskrivningar                             | -10 311        | -10 311        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-70 909</b> | <b>-60 598</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 375</b>   | <b>16 686</b>  |

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31     |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 266 907         | 266 907        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>266 907</b>  | <b>266 907</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -82 472         | -48 237        |
| Årets avskrivningar                             | -34 235         | -34 235        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-116 707</b> | <b>-82 472</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>150 200</b>  | <b>184 435</b> |

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 500 000        | 0                |
| Tillkommande fordringar                         | 1 050 000        | 1 500 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 550 000</b> | <b>1 500 000</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -31 493          | 0                |
| Återförda nedskrivningar                        | 31 493           | 0                |
| Årets nedskrivningar                            | 0                | -31 493          |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>0</b>         | <b>-31 493</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 550 000</b> | <b>1 468 507</b> |

#### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 831 846        | 5 231 842        |
|  | <b>4 831 846</b> | <b>5 231 842</b> |

#### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 831 826 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 431 830        | 6 831 826        |
|                                    | <b>6 431 830</b> | <b>6 831 826</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 399 996          | 399 996          |
|                                    | <b>399 996</b>   | <b>399 996</b>   |

**Not 9 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning   | 266 000           | 266 000           |
| Fastighetsinteckning | 24 000 000        | 24 000 000        |
|                      | <b>24 266 000</b> | <b>24 266 000</b> |

**Not 10 Eventualförpliktelser**

|                       | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Eventualförpliktelser | 0                 | 0                 |
|                       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Linköping 2024-05-27

*Magnus Egnell*  
Magnus Egnell  
Verkställande direktör/Ordförande

*Victor Egnell*  
Victor Egnell  
Styrelseledamot

*Christian Egnell*  
Christian Egnell  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-27

*Carina Thapper*  
Carina Thapper  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Egnell Fastigheter AB**

Org.nr 556157-8823

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Egnell Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Egnell Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Egnell Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Egnell Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Egnell Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2024-05-27

*Carina Thapper*

---

Carina Thapper  
Auktoriserad revisor