

Årsredovisning
för
Kåbdalis Egendom AB
556767-0418

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Danielsson, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Kåbdalis Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning och köp av fastigheter, egendoms- och fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Nordic Creative Investment AB, 556710-7148. Ägarandelen är 61,5%

Företaget har sitt säte i Piteå, Norrbotten.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 11 | 20 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 | -1 | -2 | -190 |
| Soliditet (%) | 96 | 94 | 94 | 90 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 400 000 | 3 080 743 | 30 155 | 3 510 898 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 30 155 | -30 155 | 0 |
| Årets resultat | | | -229 | -229 |
| Belopp vid årets utgång | 400 000 | 3 110 898 | -229 | 3 510 669 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 3 110 899 |
| årets förlust | -229 |
| | 3 110 670 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 110 670 |
| | 3 110 670 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | -1 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 1 540 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 1 539 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -18 747 | -22 203 |
| Summa rörelsekostnader | | -18 747 | -22 203 |
| Rörelseresultat | | -18 747 | -20 664 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 26 158 | 21 682 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -5 502 | -1 625 |
| Summa finansiella poster | | 20 656 | 20 057 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 909 | -607 |
| Bokslutsdispositioner | 2 | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 40 641 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 40 641 |
| Resultat före skatt | | 1 909 | 40 034 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -2 138 | -9 879 |
| Årets resultat | | -229 | 30 155 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 2 464 921 | 2 464 921 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 464 921 | 2 464 921 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 311 508 | 497 508 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 435 000 | 435 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 746 508 | 932 508 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 211 429 | 3 397 429 |

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|--------------------------------|--|----------------|----------------|
| Färdiga varor och handelsvaror | | 247 277 | 247 277 |
| Summa varulager | | 247 277 | 247 277 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 288 | 288 |
| Övriga fordringar | | 81 902 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 239 496 | 213 396 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 321 686 | 213 684 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 667 | 1 579 |
| Summa kassa och bank | | 667 | 1 579 |
| Summa omsättningstillgångar | | 569 630 | 462 540 |

SUMMA TILLGÅNGAR

3 781 059

3 859 969

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 110 899

3 080 744

Årets resultat

-229

30 155

Summa fritt eget kapital

3 110 670

3 110 899

Summa eget kapital

3 510 670

3 510 899

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

168 239

168 239

Summa obeskattade reserver

168 239

168 239

Långfristiga skulder

Övriga skulder

23 000

23 000

Summa långfristiga skulder

23 000

23 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58 100

58 100

Skatteskulder

0

80 051

Övriga skulder

1 000

1 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 050

18 670

Summa kortfristiga skulder

79 150

157 831

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 781 059

3 859 969

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|---------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | 0 | -15 987 |
| Återföring från periodiseringsfond | 0 | 56 628 |
| | 0 | 40 641 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 464 921 | 2 464 921 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 464 921 | 2 464 921 |
| Utgående redovisat värde | 2 464 921 | 2 464 921 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 595 | 19 595 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 19 595 | 19 595 |
| Ingående avskrivningar | -19 595 | -19 595 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -19 595 | -19 595 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 497 508 | 542 508 |
| Avgående fordringar | -186 000 | -45 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 311 508 | 497 508 |
| Utgående redovisat värde | 311 508 | 497 508 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 435 000 | 435 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 435 000 | 435 000 |
| Utgående redovisat värde | 435 000 | 435 000 |

Not 7 Obeskattade reserver

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond 2021 | 20 956 | 20 956 |
| Periodiseringsfond 2022 | 131 296 | 131 296 |
| Periodiseringsfond 2023 | 15 987 | 15 987 |
| | 168 239 | 168 239 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 908 | 835 |

Kåbdalis Egendom AB
Org.nr 556767-0418

7 (7)

Piteå 2025-06-27

Steinar Alvaer
Steinar Alvaer
Verkställande direktör

Susanne Danielsson
Susanne Danielsson