

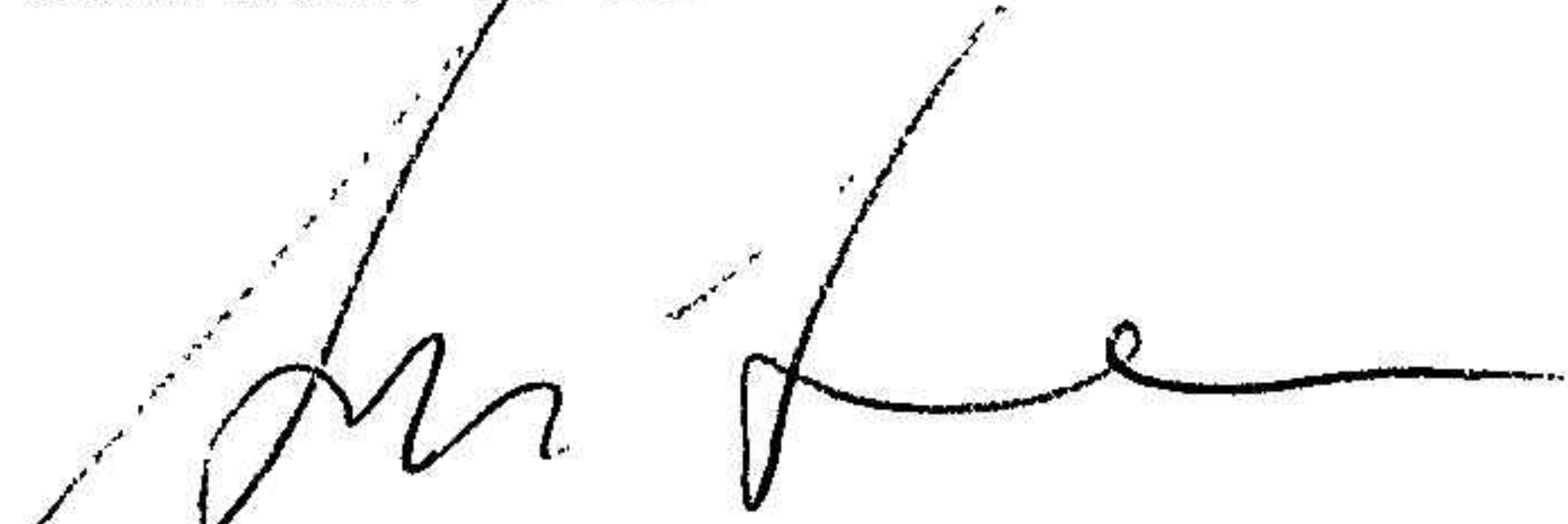
**Årsredovisning**  
för  
**LeVau Fastigheter AB**  
556942-5605

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i LeVau Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala 2023-10-22

  
Sven Le Vau

# Årsredovisning

för

## LeVau Fastigheter AB

556942-5605

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för LeVau Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	325	301	300	255
Resultat efter finansiella poster	307	250	241	164
Soliditet (%)	50	41	38	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	731 866	223 160	1 005 026
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		223 160	-223 160	0
Årets resultat			272 388	272 388
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>955 026</b>	<b>272 388</b>	<b>1 277 414</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	955 027
årets vinst	272 388
	<b>1 227 415</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 227 415
	<b>1 227 415</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023120500101

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

325 200

300 699

Övriga rörelseintäkter

55 000

0

**Summa rörelseintäkter**

**380 200**

**300 699**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 997

-16 277

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-17 500

-17 500

**Summa rörelsekostnader**

**-49 497**

**-33 777**

**Rörelseresultat**

**330 703**

**266 922**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

272

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 080

-17 125

**Summa finansiella poster**

**-23 808**

**-17 125**

**Resultat efter finansiella poster**

**306 895**

**249 797**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

38 000

32 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**38 000**

**32 000**

**Resultat före skatt**

**344 895**

**281 797**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-72 507

-58 637

**Årets resultat**

**272 388**

**223 160**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 687 825

1 705 325

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 687 825**

**1 705 325**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 687 825**

**1 705 325**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

191 000

Övriga fordringar

36 652

13 417

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 106

6 147

**Summa kortfristiga fordringar**

**43 758**

**210 564**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 015 401

844 891

**Summa kassa och bank**

**1 015 401**

**844 891**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 059 159**

**1 055 455**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 746 984**

**2 760 780**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

955 027

731 866

Årets resultat

272 388

223 160

**Summa fritt eget kapital**

**1 227 415**

**955 026**

**Summa eget kapital**

**1 277 415**

**1 005 026**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

117 080

155 080

**Summa obeskattade reserver**

**117 080**

**155 080**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3

1 185 363

1 408 678

**Summa långfristiga skulder**

**1 185 363**

**1 408 678**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

45 101

63 557

Övriga skulder

28 526

43 338

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 499

85 101

**Summa kortfristiga skulder**

**167 126**

**191 996**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 746 984**

**2 760 780**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 810 325	1 810 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 810 325</b>	<b>1 810 325</b>
Ingående avskrivningar	-105 000	-87 500
Årets avskrivningar	-17 500	-17 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-122 500</b>	<b>-105 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 687 825</b>	<b>1 705 325</b>

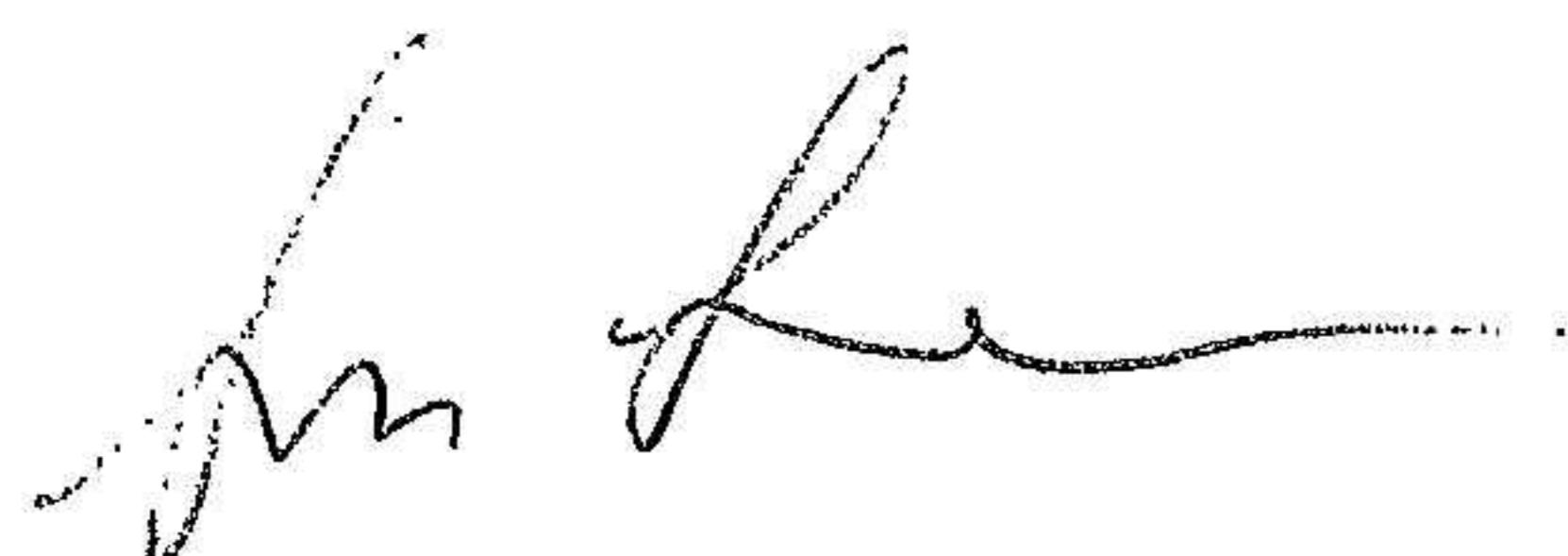
2023120500106

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 185 363	1 408 678
	<b>1 185 363</b>	<b>1 408 678</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sala 2023-10-22



Sven Le Vau