

**Årsredovisning**  
för  
**Ruud & Meyer fastigheter AB**  
559007-5940

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Ruud, Styrelseledamot

2025-07-22

Styrelsen för Ruud & Meyer fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tjörns kommun, Västra Götaland.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 443	1 543	1 824	1 683
Resultat efter finansiella poster	525	287	1 131	423
Soliditet (%)	43	38	36	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 438 479	217 220	<b>1 705 699</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		217 220	-217 220	<b>0</b>
Årets resultat			525 080	<b>525 080</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 655 699</b>	<b>525 080</b>	<b>2 230 779</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 655 700
årets vinst	525 080
	<b>2 180 780</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	1 880 780
	<b>2 180 780</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 443 359	1 543 080
Övriga rörelseintäkter		50 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 493 359</b>	<b>1 543 080</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-208 733	-674 910
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-322 921	-347 291
Övriga rörelsekostnader		-256 482	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-788 136</b>	<b>-1 022 201</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>705 223</b>	<b>520 879</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 858	7 631
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 897	-241 246
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-180 039</b>	<b>-233 615</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>525 184</b>	<b>287 264</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-112 149	20 377
Förändring av överavskrivningar		254 355	-26 452
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>142 206</b>	<b>-6 075</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>667 390</b>	<b>281 189</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-142 310	-63 969
<b>Årets resultat</b>		<b>525 080</b>	<b>217 220</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 296 924	4 542 791
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	142 716	476 252
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 439 640</b>	<b>5 019 043</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 439 640</b>	<b>5 019 043</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	701 400
Övriga fordringar		153 472	195 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 651	21 459
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>167 123</b>	<b>918 334</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 447 561	995 766
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 447 561</b>	<b>995 766</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 614 684</b>	<b>1 914 100</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 054 324</b>	<b>6 933 143</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 655 700	1 438 479
Årets resultat		525 080	217 220
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 180 780</b>	<b>1 655 699</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 230 780</b>	<b>1 705 699</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		932 137	819 988
Ackumulerade överavskrivningar		74 627	328 982
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 006 764</b>	<b>1 148 970</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	3 497 500	3 602 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	8	<b>3 497 500</b>	<b>3 602 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	150 000	210 000
Leverantörsskulder		0	75 309
Övriga skulder		50 999	42 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 281	148 281
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>319 280</b>	<b>475 974</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 054 324</b>	<b>6 933 143</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 450 911	6 450 911
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 450 911</b>	<b>6 450 911</b>
Ingående avskrivningar	-1 908 120	-1 662 253
Årets avskrivningar	-245 867	-245 867
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 153 987</b>	<b>-1 908 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 296 924</b>	<b>4 542 791</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	828 479	828 479
Försäljningar/utrangeringar	-828 479	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>828 479</b>
Ingående avskrivningar	-828 479	-828 479
Försäljningar/utrangeringar	828 479	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-828 479</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 047 205	925 536
Inköp	0	121 669
Försäljningar/utrangeringar	-454 994	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>592 211</b>	<b>1 047 205</b>
Ingående avskrivningar	-570 953	-469 529
Försäljningar/utrangeringar	198 512	0
Årets avskrivningar	-77 054	-101 424
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-449 495</b>	<b>-570 953</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>142 716</b>	<b>476 252</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 897 500	2 762 500
	<b>2 897 500</b>	<b>2 762 500</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 647 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 497 500	3 602 500
	<b>3 497 500</b>	<b>3 602 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	210 000
	<b>150 000</b>	<b>210 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-07-22

*Lars Ruud*  
Lars Ruud  
Ordförande  
2025-07-22

*Raymond Meyer*  
Raymond Meyer  
2025-07-22