

Årsredovisning för
Singelgatans fastighets AB

556944-0737

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Holm
Styrelseledamot

2025-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Singelgatans fastighets AB, 556944-0737, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2013 och bolaget skall förvalta, utveckla, och arbeta med konsultationer inom fastighetsförvaltning, samt annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	980 858	985 391	783 574	762 686
Resultat efter finansiella poster	364 368	377 692	-41 392	163 219
Soliditet %	32,8	25,9	18,5	18,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	682 272	308 341
Balanseras i ny räkning		308 341	-308 341
Årets resultat			289 558
Belopp vid årets utgång	50 000	990 613	289 558

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	990 613
Årets resultat	289 558
Summa	1 280 171
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 280 170
Summa	1 280 170

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		980 858	985 391
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		980 858	985 391
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-425 604	-380 664
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 352	-96 200
Summa rörelsekostnader		-517 956	-476 864
Rörelseresultat		462 902	508 527
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 913	91
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 447	-130 926
Summa finansiella poster		-98 534	-130 835
Resultat efter finansiella poster		364 368	377 692
Resultat före skatt		364 368	377 692
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 810	-69 351
Årets resultat		289 558	308 341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 504 460	3 596 812
Summa materiella anläggningstillgångar		3 504 460	3 596 812
Summa anläggningstillgångar		3 504 460	3 596 812
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		312 028	306 612
Övriga fordringar		75 483	95 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 432	18 527
Summa kortfristiga fordringar		388 943	420 217
Kassa och bank	5		
Kassa och bank		162 524	0
Summa kassa och bank		162 524	0
Summa omsättningstillgångar		551 467	420 217
SUMMA TILLGÅNGAR		4 055 927	4 017 029

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		990 613	682 272
Årets resultat		289 558	308 341
Summa fritt eget kapital		1 280 171	990 613
Summa eget kapital		1 330 171	1 040 613
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 468 000	1 802 000
Övriga skulder		600 000	600 000
Summa långfristiga skulder		2 068 000	2 402 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		78 272	45 667
Skatteskulder		115 794	56 044
Övriga skulder		38 104	49 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		293 586	291 598
Summa kortfristiga skulder		657 756	574 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 055 927	4 017 029

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 797 325	4 797 325
Utgående anskaffningsvärden	4 797 325	4 797 325
Ingående avskrivningar	-1 200 513	-1 104 313
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-92 352	-96 200
Utgående avskrivningar	-1 292 865	-1 200 513
Redovisat värde	3 504 460	3 596 812

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 468 000	1 802 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Andra ställda säkerheter	4 980 000	4 980 000
Summa ställda säkerheter	8 980 000	8 980 000

Underskrifter

Malmö

Thomas Holm
Thomas Holm
Styrelseledamot

2025-03-07
Datum

Håkan Nortén
Håkan Nortén
Styrelsesuppleant

2025-03-17
Datum