

Årsredovisning för  
**Strandrätten AB**

559025-9411

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hans Axelsson  
Styrelseledamot

2026-03-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strandrätten AB, 559025-9411, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2015, dess verksamhet är sedan dess att äga och förvalta fast och lös egendom. Verksamheten har under året varit att äga och förvalta fastigheten Strandrätten 8 i Karlstad.

Bolagets ägarstruktur är följande

1/3 ägs av Hasse Axelsson Holding AB, 556940-0160

1/3 ägs av Jidax Invest AB, 559022-6683

1/3 ägs av Claes Axelsson, 551206-6217

I beloppet för balanserat resultat i denna årsredovisning finns ett aktieägartillskott på 280.500 kr, beloppet är oförändrat sedan 2017.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	449	440	396	318
Resultat efter finansiella poster	120	95	-5	-176
Soliditet %	10,2	6,7	4	4,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	54 000	87 792	94 772
Balanseras i ny räkning		94 772	-94 772
Årets resultat			113 213
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>54 000</b>	<b>182 564</b>	<b>113 213</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	182 564
Årets resultat	113 213
<b>Summa</b>	<b>295 777</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	295 777
<b>Summa</b>	<b>295 777</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		448 911	439 815
Övriga rörelseintäkter		4 358	4 352
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>453 269</b>	<b>444 167</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-178 202	-149 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 229	-60 229
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-238 431</b>	<b>-209 988</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>214 838</b>	<b>234 179</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 772	-139 408
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 772</b>	<b>-139 407</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>120 066</b>	<b>94 772</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>116 066</b>	<b>94 772</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 853	0
<b>Årets resultat</b>		<b>113 213</b>	<b>94 772</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 417 960	3 478 189
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 417 960</b>	<b>3 478 189</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 417 960</b>	<b>3 478 189</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 660	85
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 153	4 962
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 813</b>	<b>5 047</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		39 455	41 378
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 455</b>	<b>41 378</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 268</b>	<b>46 425</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 469 228</b>	<b>3 524 614</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		54 000	54 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		182 564	87 792
Årets resultat		113 213	94 772
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>295 777</b>	<b>182 564</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>349 777</b>	<b>236 564</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		4 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 665 000	2 728 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 665 000</b>	<b>2 728 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		36 964	32 332
Leverantörsskulder		292 624	451 842
Skatteskulder		16 269	12 876
Övriga skulder		63 275	63 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 319	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>450 451</b>	<b>560 050</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 469 228</b>	<b>3 524 614</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inga anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 940 250	3 940 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 940 250</b>	<b>3 940 250</b>
Ingående avskrivningar	-462 061	-401 832
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-60 229	-60 229
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-522 290</b>	<b>-462 061</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 417 960</b>	<b>3 478 189</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 413 000	2 476 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 150 000	3 150 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 150 000</b>	<b>3 150 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-06

Karlstad

*Hans Göran Axelsson*

2026-02-06

Hans Göran Axelsson

Datum

Styrelseledamot