

Årsredovisning för
Danderyd Burevägen AB

559056-4075

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Nylund
Styrelseledamot

2024-03-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Danderyd Burevägen AB, 559056-4075, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bildades under 2016 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	540 000	540 000	518 808	503 040
Resultat efter finansiella poster	-658 500	-771 163	-285 389	-392 549
Soliditet %	0,6	0,4	1	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	131 799	-9 163
Balanseras i ny räkning		-9 163	9 163
Erhållna aktieägartillskott		800 000	
Årets resultat			-658 500
Belopp vid årets utgång	100 000	922 636	-658 500

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	922 636
Årets resultat	-658 500
Summa	264 136
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	264 136
Summa	264 136

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		540 000	540 000
Övriga rörelseintäkter		40 837	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		580 837	540 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-264 669	-423 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-412 093	-412 092
Summa rörelsekostnader		-676 762	-835 683
Rörelseresultat		-95 925	-295 683
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-562 669	-475 484
Summa finansiella poster		-562 575	-475 480
Resultat efter finansiella poster		-658 500	-771 163
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	762 000
Summa bokslutsdispositioner		0	762 000
Resultat före skatt		-658 500	-9 163
Årets resultat		-658 500	-9 163

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	36 626 080	37 023 436
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 930	46 667
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	23 876 199	18 946 632
Summa materiella anläggningstillgångar		60 534 209	56 016 735
Summa anläggningstillgångar		60 534 209	56 016 735
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		36 899	4 447
Summa kortfristiga fordringar		36 899	4 447
Kassa och bank			
Kassa och bank		274 213	575 527
Summa kassa och bank		274 213	575 527
Summa omsättningstillgångar		311 112	579 974
SUMMA TILLGÅNGAR		60 845 321	56 596 709

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		922 636	131 799
Årets resultat		-658 500	-9 163
Summa fritt eget kapital		264 136	122 636
Summa eget kapital		364 136	222 636
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		34 653 610	29 813 610
Övriga skulder		15 750 000	15 750 000
Summa långfristiga skulder		50 403 610	45 563 610
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	10 000 000
Leverantörsskulder		17 656	311 494
Skatteskulder		8 874	17 398
Övriga skulder		51 045	276 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	205 526
Summa kortfristiga skulder		10 077 575	10 810 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 845 321	56 596 709

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	39 097 737	39 097 737
Utgående anskaffningsvärden	39 097 737	39 097 737
Ingående avskrivningar	-2 074 301	-1 676 946
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-397 356	-397 355
Utgående avskrivningar	-2 471 657	-2 074 301
Redovisat värde	36 626 080	37 023 436

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	73 685	73 685
Utgående anskaffningsvärden	73 685	73 685
Ingående avskrivningar	-27 018	-12 281
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 737	-14 737
Utgående avskrivningar	-41 755	-27 018
Redovisat värde	31 930	46 667

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 946 632	4 305 437
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	4 929 567	14 641 195
Utgående anskaffningsvärden	23 876 199	18 946 632
Redovisat värde	23 876 199	18 946 632

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	50 403 610	45 563 610

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	25 750 000	25 750 000
Summa ställda säkerheter	25 750 000	25 750 000

Underskrifter

Stockholm

Johan Nylund

2024-03-12

Johan Nylund
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-12

Hans Sundstrand

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Danderyd Burevägen AB
Org.nr 559056-4075

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Danderyd Burevägen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Danderyd Burevägen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Danderyd Burevägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Danderyd Burevägen AB (559056-4075)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Danderyd Burevägen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Danderyd Burevägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-03-12

Hans Sundstrand

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

Danderyd Burevägen AB (559056-4075)

2 (2)