

# Årsredovisning

för

## Olandsbygdens Golf AB

556628-2587

Räkenskapsåret

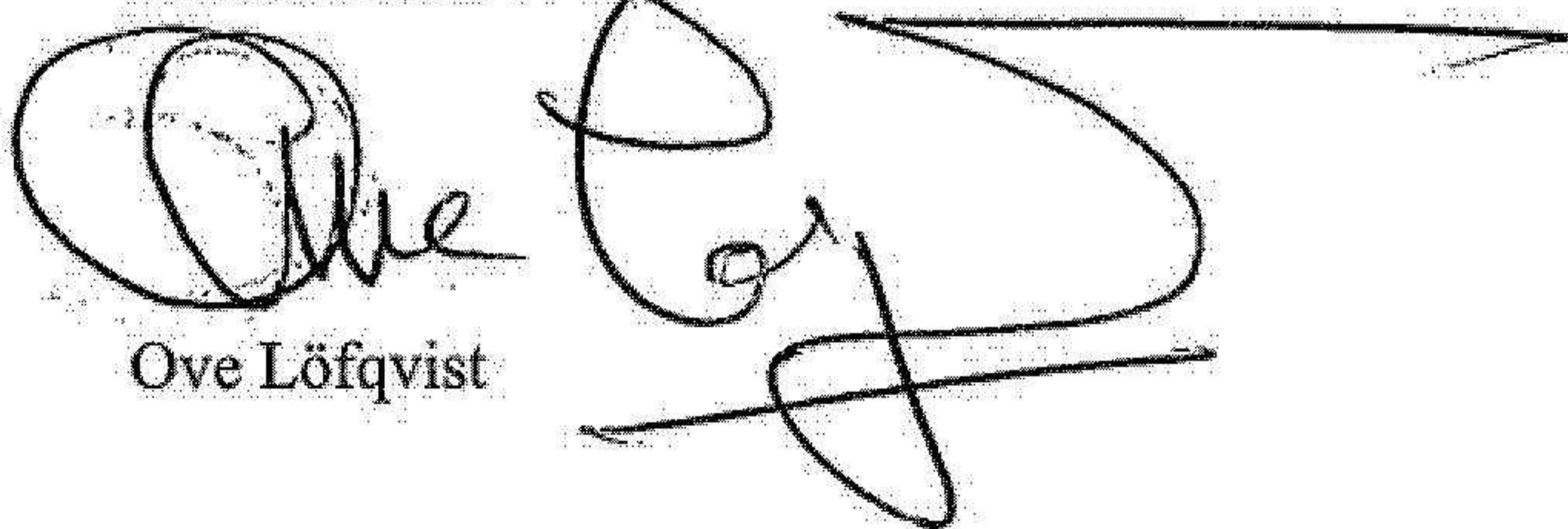
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olandsbygdens Golf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alunda 2024-07-05

  
Ove Löfqvist

Styrelsen och verkställande direktören för Olandsbygdens Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att anlägga golfbana och bedriva golfverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Olandsbygdens Golfklubb, 817606-7265

Företaget har sitt säte i Östhammars Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 410	1 168	1 218	1 242
Resultat efter finansiella poster	-131	-281	205	294
Soliditet (%)	17,0	18,8	26,0	21,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	499 557	-281 171	718 386
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-281 171	281 171	0
Årets resultat			-131 225	-131 225
Belopp vid årets utgång	500 000	218 386	-131 225	587 161

Villkorade aktieägartillkott uppgår per balansdagen till 5 719 611 kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	218 386
årets förlust	-131 225
	87 161
disponeras så att i ny räkning överföres	87 161
	87 161

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 409 647	1 168 079
Övriga rörelseintäkter		50 000	3 825
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 459 647</b>	<b>1 171 904</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-796 084	-726 402
Personalkostnader	3	-435 078	-453 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 847	-173 638
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 439 009</b>	<b>-1 353 245</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 638</b>	<b>-181 341</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 886	-99 830
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-151 863</b>	<b>-99 830</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-131 225</b>	<b>-281 171</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-131 225</b>	<b>-281 171</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-131 225</b>	<b>-281 171</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	2 972 203	3 134 545
Inventarier, verktyg och installationer	6	259 223	207 382
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 231 426</b>	<b>3 341 927</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 232 426</b>	<b>3 342 927</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 135	2 250
Fordringar hos koncernföretag		0	364 201
Övriga fordringar		20	12 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 117	76 312
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>115 272</b>	<b>455 336</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114 928	19 670
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>114 928</b>	<b>19 670</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>230 200</b>	<b>475 006</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 462 626</b>	<b>3 817 933</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		218 386	499 557
Årets resultat		-131 225	-281 171
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>87 161</b>	<b>218 386</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>587 161</b>	<b>718 386</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 029 796	2 202 636
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 029 796</b>	<b>2 202 636</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		172 840	172 840
Leverantörsskulder		23 802	64 951
Skulder till koncernföretag		500 373	549 639
Skatteskulder		4 953	12 360
Övriga skulder		109 261	67 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 440	29 822
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>845 669</b>	<b>896 911</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 462 626</b>	<b>3 817 933</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Bananläggning	33år
Inventarier	5-10år
Byggnader	25-50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 700 000
	<b>5 400 000</b>	<b>5 700 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	2

### Not 4 Byggnader och mark

Fastigheten Östhammar Gärdbyn I:4

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 735 019	1 735 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 735 019	1 735 019
Ingående avskrivningar	-497 662	-465 711
Årets avskrivningar	-31 951	-31 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-529 613	-497 662
Utgående redovisat värde	<b>1 205 406</b>	<b>1 237 357</b>

**Not 5 Byggnader och mark**  
Avser 9-håls golfbana

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 352 893	4 352 893
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 352 893</b>	<b>4 352 893</b>
Ingående avskrivningar	-2 455 705	-2 325 314
Årets avskrivningar	-130 391	-130 391
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 586 096</b>	<b>-2 455 705</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 766 797</b>	<b>1 897 188</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	805 509	594 210
Inköp	97 346	211 299
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>902 855</b>	<b>805 509</b>
Ingående avskrivningar	-598 182	-586 886
Årets avskrivningar	-45 505	-11 296
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-643 687</b>	<b>-598 182</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>259 168</b>	<b>207 327</b>

**Not 7 Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 537 500	1 622 500
<b>1 537 500</b>	<b>1 537 500</b>	<b>1 622 500</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Alunda

Ove Löfqvist  
Verkställande direktör

Ulla Hildorsson

Sven Åke Redander

Jan Erik Bohlin

Anders Höglund

Håkan Blom

Lars Mårtensson

Rolf Gustafsson

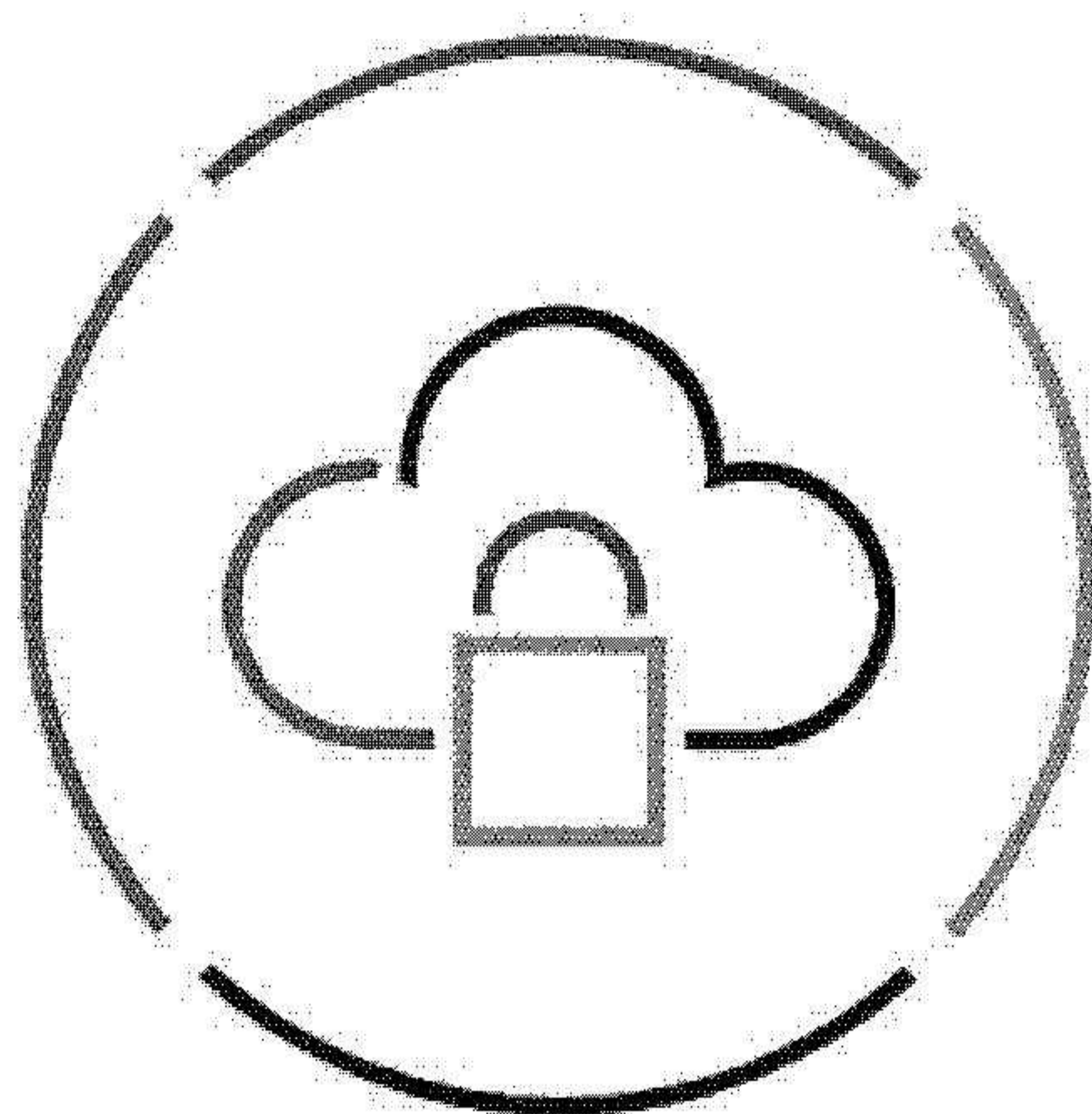
Min revisionsberättelse har lämnats

Mats Johansson  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-07-02 19:30:17 UTC+00:00

Styrelseledamot

**ULLA HILDORSSON**



SE BankID - 110efd30-a67c-4c2c-9d87-a78701629b6c

2024-07-02 19:51:21 UTC+00:00

Styrelseledamot

**Jan Erik Bohlin**



SE BankID - f64d5dea-d105-4fc1-8cba-9946dd2a3953

2024-07-02 19:52:24 UTC+00:00

VD

**OVE LÖFQVIST**



SE BankID - db751e33-b4e2-4128-bac3-8d7fec5ae88

2024-07-02 20:08:10 UTC+00:00

Styrelseledamot

**HÅKAN BLOM**



SE BankID - 240feedb-6839-4a29-a5bc-3df725c0e8ae

2024-07-03 06:47:10 UTC+00:00

Styrelseledamot

**ANDERS HÖGLUND**



SE BankID - afb430da-b3db-4e33-84af-615b1d7548c9

2024-07-03 07:07:41 UTC+00:00

Styrelseledamot

**Sven Åke Redander**



SE BankID - 4f12cc6e-2d42-4667-a610-39e955e12f37

2024-07-03 08:00:02 UTC+00:00

Styrelseledamot

**Lars Johan Mårtensson**



SE BankID - 5191584a-f176-4550-8eee-bef3904f7f97

2024-07-04 22:53:05 UTC+00:00

Styrelseledamot

**Rolf Mikael Gustafsson**



SE BankID - 0996f214-4641-4b38-8146-542936f85a82

2024-07-05 06:35:03 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

**MATS JOHANSSON**



SE BankID - 98eb1f34-5ff0-4cf4-bfb7-ef23143b1ec6

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olandsbygdens Golf AB  
Org.nr 556628-2587

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olandsbygdens Golf AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olandsbygdens Golf ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olandsbygdens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Olandsbygdens Golf AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olandsbygdens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk underskrift nedan.

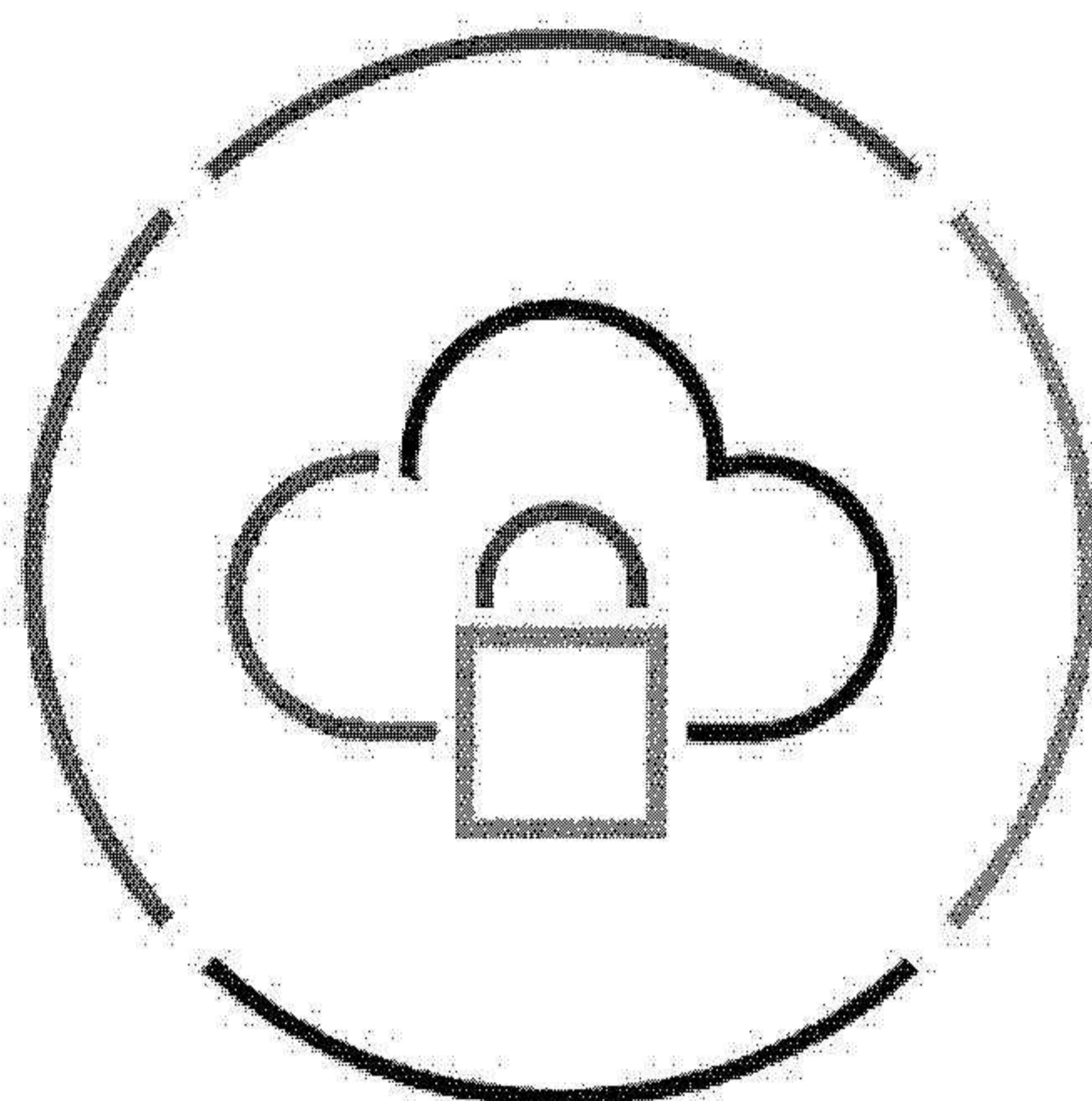
---

Mats Johansson  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-07-05 06:36:50 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

**MATS JOHANSSON**



SE BankID - be1bc38c-845c-4fef-84af-1316ecf5aeec

Document ID: ca0d6b61-697b-459b-8a26-de29de833a9f