

Real Estate Svea House AB

559316-9252

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vadim Lyakhovski, Styrelseledamot

2024-06-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-11 - 2021-12-31
Nettoomsättning	162 000	153 700	96 560
Resultat efter finansiella poster	24 791	46 279	4 072
Soliditet (%)	3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	3 234	4 988	33 222
Balanseras i ny räkning		4 988	-4 988	0
Årets resultat			19 674	19 674
Vid årets utgång	25 000	8 222	19 674	52 896

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	8 222
Årets resultat	19 674
Summa	27 896
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	27 896
Summa	27 896

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		162 000	153 700
Övriga rörelseintäkter		18 283	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		180 283	153 700
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 739	-64 562
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 580	-21 580
Summa rörelsekostnader		-130 319	-86 142
Rörelseresultat		49 964	67 558
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 201	-21 279
Summa finansiella poster		-25 173	-21 279
Resultat efter finansiella poster		24 791	46 279
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-40 000
Resultat före skatt		24 791	6 279
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 117	-1 291
Årets resultat		19 674	4 988

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 508 002	1 529 582
Summa materiella anläggningstillgångar		1 508 002	1 529 582
Summa anläggningstillgångar		1 508 002	1 529 582
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 000	8 000
Fordringar hos koncernföretag		10 270	0
Övriga fordringar		13	0
Summa kortfristiga fordringar		60 283	8 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	31 502
Summa kassa och bank		0	31 502
Summa omsättningstillgångar		60 283	39 502
Summa tillgångar		1 568 285	1 569 084

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 222	3 234
Årets resultat		19 674	4 988
Summa fritt eget kapital		27 896	8 222
Summa eget kapital		52 896	33 222
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		810 000	846 000
Skulder till koncernföretag		667 850	667 850
Summa långfristiga skulder		1 477 850	1 513 850
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 940	3 503
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		11 598	12 509
Övriga skulder		1	0
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		37 539	22 012
Summa eget kapital och skulder		1 568 285	1 569 084

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 563 750
Utgående anskaffningsvärden	1 563 750

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-34 168
Årets avskrivningar	-21 580
Utgående avskrivningar	-55 748

Redovisat värde

1 508 002

Not 4 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	270 000
--	---------

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Real Estate Svea Sweden AB, med organisationsnummer 559200-4260 och säte i Göteborg.

Underskrifter

Årsredovisning för Real Estate Svea House AB, 559316-9252
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Vadim Lyakhovski
Vadim Lyakhovski
Styrelseledamot
2024-06-29