

Årsredovisning
för
WästPol Fastigheter AB
556697-9497

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Olsson, Styrelseledamot
2024-11-01

Styrelsen för WästPol Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning i Dala-Järna, Vansbro kommun.
Företaget har sitt säte i Dala-Järna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	75	81	79	111
Resultat efter finansiella poster	-125	-50	-30	39
Soliditet (%)	14	23	26	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	237 173	-50 186	286 987
Disposition enligt bes av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-50 186	50 186	0
Årets resultat			-124 959	-124 959
Belopp vid årets utgång	100 000	186 987	-124 959	162 028

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	186 987
årets förlust	-124 959
	62 028
disponeras så att i ny räkning överföres	62 028
	62 028

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

74 683

81 282

Övriga rörelseintäkter

298 494

264 072

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

373 177

345 354

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-419 765

-335 447

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-20 233

-20 233

Summa rörelsekostnader

-439 998

-355 680

Rörelseresultat

-66 821

-10 326

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

354

166

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 492

-40 026

Summa finansiella poster

-58 138

-39 860

Resultat efter finansiella poster

-124 959

-50 186

Resultat före skatt

-124 959

-50 186

Årets resultat

-124 959

-50 186

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

875 187

895 420

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

875 187

895 420

Summa anläggningstillgångar

875 187

895 420

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 000

0

Övriga fordringar

17 444

17 096

Summa kortfristiga fordringar

23 444

17 096

Kassa och bank

Kassa och bank

253 864

320 053

Summa kassa och bank

253 864

320 053

Summa omsättningstillgångar

277 308

337 149

SUMMA TILLGÅNGAR

1 152 495

1 232 569

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		186 987	237 173
Årets resultat		-124 959	-50 186
Summa fritt eget kapital		62 028	186 987
Summa eget kapital		162 028	286 987
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		900 000	900 000
Summa långfristiga skulder		900 000	900 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 021	111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 446	45 471
Summa kortfristiga skulder		90 467	45 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 152 495	1 232 569

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 236 000	1 236 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 236 000	1 236 000
Ingående avskrivningar	-340 580	-320 347
Årets avskrivningar	-20 233	-20 233
Utgående ackumulerade avskrivningar	-360 813	-340 580
Utgående redovisat värde	875 187	895 420

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 000	32 000
Ingående avskrivningar	-32 000	-32 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 000	-32 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vansbro 2024-09-19

Daniel Olsson
Daniel Olsson