

Årsredovisning för  
**Hemvid Bostad Fastighets AB**  
556947-8703

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemvid Bostad Fastighets AB, 556947-8703, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 46 bostadsrätter i Brf The BRiCK Terra, org.nr 769627-3239.

Bolaget är helägt dotterföretag till Hemvid Bostad Holding AB, org.nr 556947-8737 med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 9 bostadsrätter sålts.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	5 689 508	5 408 130	8 164 080	12 038 316	10 517 320
Resultat efter fin. poster	-4 109 128	-23 726 156	-6 235 260	50 133 588	17 298 247
Soliditet, %	20	20	30	31	8

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	31 748 844
Disposition enligt årsstämmobeslut		
Årets resultat		-4 109 128
Vid årets slut	50 000	27 639 716

Aktiekapitalet består av 50 aktier.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	31 748 844
årets resultat	-4 109 128
Totalt	27 639 716
disponeras för	
balanseras i ny räkning	27 639 716
Summa	27 639 716

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025051617329

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelselntäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 689 508	5 408 130
<b>Summa rörelselntäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 689 508</b>	<b>5 408 130</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 138 432	-3 160 630
Övriga externa kostnader		-343 467	-444 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 255	-101 672
Övriga rörelsekostnader		-19 126	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 593 280</b>	<b>-3 706 527</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 096 228</b>	<b>1 701 603</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		302 559	-10 291 276
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 301	4 162
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-8 356 516
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 548 216	-6 784 129
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 205 356</b>	<b>-25 427 759</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 109 128</b>	<b>-23 726 156</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 109 128</b>	<b>-23 726 156</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 109 128</b>	<b>-23 726 156</b>

2025051617550

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	67 428	178 809
Summa materiella anläggningstillgångar		67 428	178 809
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	134 117 792	158 492 558
Summa finansiella anläggningstillgångar		134 117 792	158 492 558
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>134 185 220</b>	<b>158 671 367</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	217 074
Övriga fordringar		16 000	114 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		465 849	250 928
Summa kortfristiga fordringar		481 849	582 907
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 747 641	1 628 118
Summa kassa och bank		5 747 641	1 628 118
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 229 490</b>	<b>2 211 025</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>140 414 710</b>	<b>160 882 392</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		31 748 844	55 475 000
Årets resultat		-4 109 128	-23 726 156
Summa fritt eget kapital		27 639 716	31 748 844
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 689 716</b>	<b>31 798 844</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 547 500	99 000 000
Övriga skulder	6	27 000 000	27 000 000
Summa långfristiga skulder		111 547 500	126 000 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder			200 000
Leverantörsskulder		72 814	29 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 104 680	2 853 754
Summa kortfristiga skulder		1 177 494	3 083 548
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>140 414 710</b>	<b>160 882 392</b>

2025051617332

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

2025051617333

### Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till Hemvid Bostad Holding AB, org.nr 556947-8737 med säte i Stockholm.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	508 362	508 362
-Avyttringar och utrangeringar	-47 087	-
Vid årets slut	461 275	508 362
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-329 553	-227 881
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	27 961	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-92 255	-101 672
Vid årets slut	-393 847	-329 553
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>67 428</b>	<b>178 809</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	176 728 698	188 049 100
-Avgående tillgångar	-42 610 906	-11 320 402
Vid årets slut	134 117 792	176 728 698
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-18 236 140	-9 879 624
-Under året återförda nedskrivningar	18 236 140	-
-Årets nedskrivningar	-	-8 356 516
Vid årets slut	-	-18 236 140
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>134 117 792</b>	<b>158 492 558</b>

### Not 6 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till ägarbolag	27 000 000	27 000 000
	<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>

*DR*

2025051617334

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
<i>Andra ställda säkerheter</i>	122 415 000	146 884 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>122 415 000</b>	<b>146 884 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser Inga Inga

## Underskrifter

Stockholm

Joakim Alm  
Styrelseledamot  
Ordförande

Johan Thorwid  
Styrelseledamot

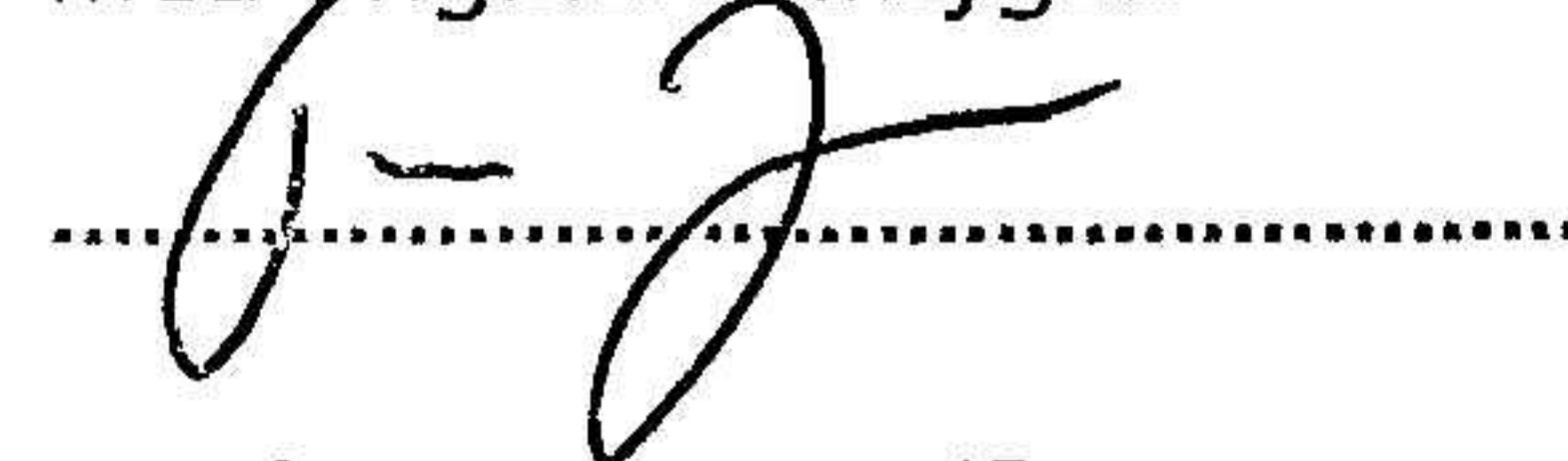
Sören Törnqvist  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-14



Daniel Schön  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



TOMAS JONSSON

070-431 0810

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Sören Törnqvist  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-04 14:48:13 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 2a5e548bd1644f27bc20269c7b255a49

## Underskrift 2

Namn: Johan Thorwid  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-05 10:45:41 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 5eebedd75b4a416aac01ed39b499ae6

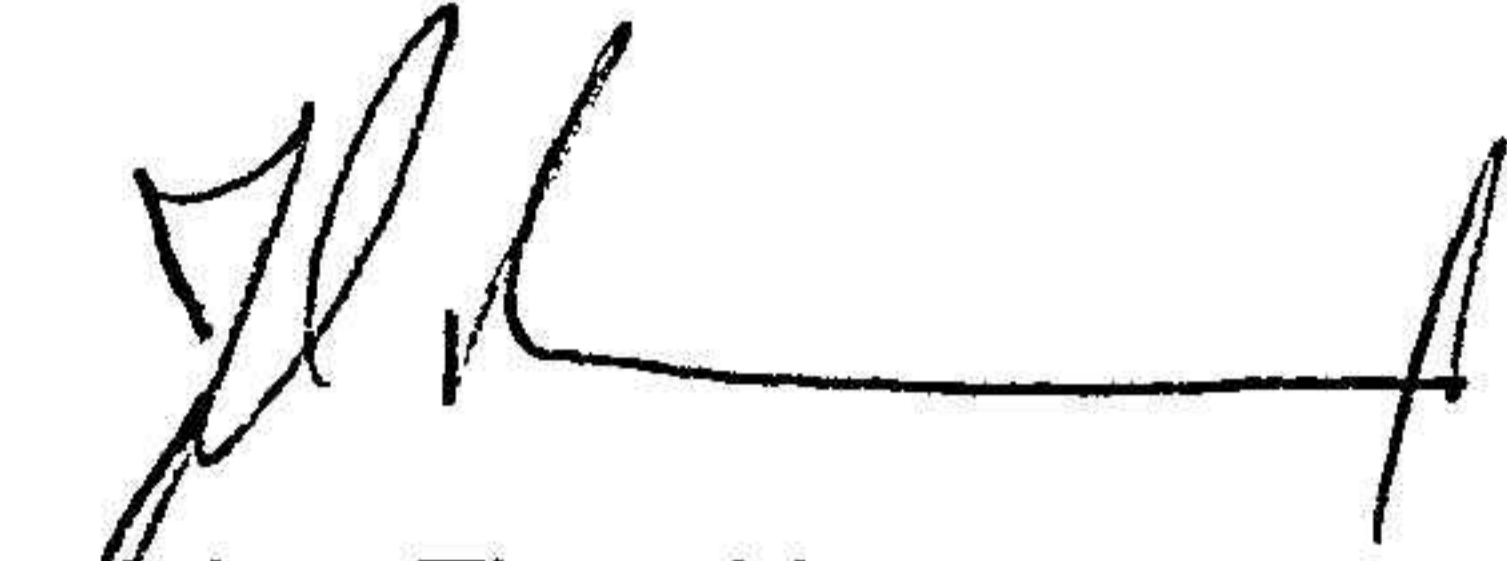
## Underskrift 3

Namn: Joakim Alm  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-14 12:13:38 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 46d5f8d7110f48f196fbc1ad6fecef60

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemvid Bostad Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-14  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-04-14



Johan Thorwid  
Styrelseledamot

2025051617337

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hemvid Bostad Fastighets AB  
Org.nr. 556947-8703

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemvid Bostad Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemvid Bostad Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hemvid Bostad Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemvid Bostad Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hemvid Bostad Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

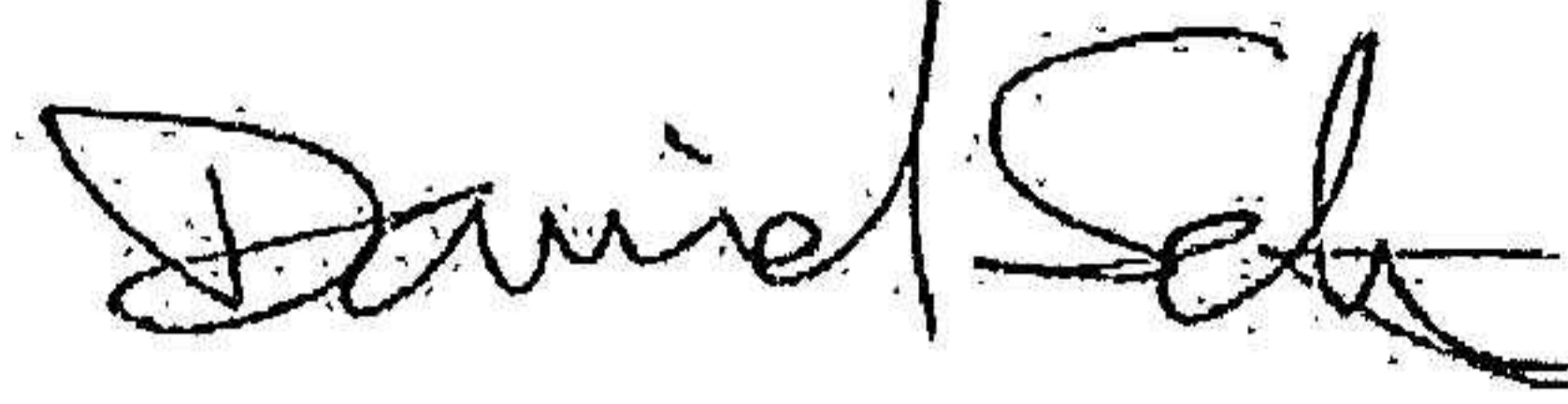
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2025-04-14



Daniel Schön

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



TOMAS JONSSON

070-4310810