

Årsredovisning för
Avoma Fastighet AB

559100-1093

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jani Pajala
Styrelseledamot

2023-11-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Avoma Fastighet AB, 559100-1093, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala bedriver uthyrning av industrilokaler och bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AVOMA AB, 556915-4213

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	823 845	721 118	553 636	480 840
Resultat efter finansiella poster	-518 936	-447 168	6 834	-762 003
Soliditet %	16,9	2,2	1,3	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	29 682	9 726
Balanseras i ny räkning		9 726	-9 726
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000	
Årets resultat			59 327
Belopp vid årets utgång	50 000	1 039 408	59 327

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 039 408
Årets resultat	59 327
Summa	1 098 735
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 098 735
Summa	1 098 735

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-01 - 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		823 845	721 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		823 845	721 118
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-717 077	-732 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-500 429	-383 900
Summa rörelsekostnader		-1 217 506	-1 116 635
Rörelseresultat		-393 661	-395 517
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 369	-51 651
Summa finansiella poster		-125 275	-51 651
Resultat efter finansiella poster		-518 936	-447 168
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		680 730	580 000
Förändring av överavskrivningar		-102 467	-120 585
Summa bokslutsdispositioner		578 263	459 415
Resultat före skatt		59 327	12 247
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 521
Årets resultat		59 327	9 726

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 558 079	5 721 862
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 247 654	925 049
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 010 012	1 010 012
Summa materiella anläggningstillgångar		7 815 745	7 656 923
Summa anläggningstillgångar		7 815 745	7 656 923
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 490	17 283
Summa kortfristiga fordringar		10 490	17 283
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 579	703 612
Summa kassa och bank		30 579	703 612
Summa omsättningstillgångar		41 069	720 895
SUMMA TILLGÅNGAR		7 856 814	8 377 818

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 039 408	29 682
Årets resultat		59 327	9 726
Summa fritt eget kapital		1 098 735	39 408
Summa eget kapital		1 148 735	89 408
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		223 052	120 585
Summa obeskattade reserver		223 052	120 585
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 547 680	2 660 240
Skulder till koncernföretag		3 772 050	5 345 727
Summa långfristiga skulder		6 319 730	8 005 967
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		112 560	112 560
Skatteskulder		14 132	13 742
Övriga skulder		21 897	25 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 708	10 000
Summa kortfristiga skulder		165 297	161 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 856 814	8 377 818

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25-33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 412 098	5 868 375
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	543 723
Utgående anskaffningsvärden	6 412 098	6 412 098
Ingående avskrivningar	-690 236	-530 520
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-163 783	-159 716
Utgående avskrivningar	-854 019	-690 236
Redovisat värde	5 558 079	5 721 862

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 555 540	813 835
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	659 251	741 705
Utgående anskaffningsvärden	2 214 791	1 555 540
Ingående avskrivningar	-630 491	-406 307
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-336 646	-224 184
Utgående avskrivningar	-967 137	-630 491
Redovisat värde	1 247 654	925 049

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 010 012	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	1 010 012
Utgående anskaffningsvärden	1 010 012	1 010 012
Redovisat värde	1 010 012	1 010 012

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 299 760	1 610 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckningar	3 700 000	3 700 000
Summa ställda säkerheter	3 700 000	3 700 000

Underskrifter

Motala

Jani Pajala
Jani Pajala
Styrelseledamot

2023-11-16
Datum