

Årsredovisning för
Lennart J Fastighets AB

556812-9653

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lennart Jacobsson
Styrelseledamot

2024-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lennart J Fastighets AB, 556812-9653, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade oktober 2017 och skall vara att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Bolaget är ett 100 % ägt dotterföretag av Jacobsson Holding AB / 556820-1650 med säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har vid upprättandet av bokslut per den 2021-12-31 påvisar att bolagets egna kapitalet är förbrukat till mer än hälften av det registrerade aktiekapitalet och därmed inträffar skyldigheten att upprätta kontrollbalansräkning enligt ABL 25 kap § 13.

Bolaget har ej upprättat någon kontrollbalansräkning och är medveten om sina skyldigheter och sitt ansvarstagande vid avvikande om att upprätta kontrollbalansräkning samt det personliga ansvaret om bolagets skulder.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	264 670	189 130	194 369	322 581
Resultat efter finansiella poster	914 906	-286 100	-358 462	-115 315
Soliditet %	5,7	-47,3	-30,2	-7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-628 802	-286 100
Balanseras i ny räkning		-286 099	286 100
Årets resultat			914 906
Belopp vid årets utgång	100 000	-914 901	914 906

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-914 901
Årets resultat	914 906
Summa	5
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5
Summa	5

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		264 670	189 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		264 670	189 130
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 270	-178 023
Personalkostnader		0	-199 873
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 351	-97 058
Summa rörelsekostnader		-275 621	-474 954
Rörelseresultat		-10 951	-285 824
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		927 250	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 393	-276
Summa finansiella poster		925 857	-276
Resultat efter finansiella poster		914 906	-286 100
Resultat före skatt		914 906	-286 100
Årets resultat		914 906	-286 100

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 498 329	1 582 387
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	10 293
Summa materiella anläggningstillgångar		1 498 329	1 592 680
Summa anläggningstillgångar		1 498 329	1 592 680
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		241 463	104 929
Summa kortfristiga fordringar		241 463	104 929
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 350	24 517
Summa kassa och bank		2 350	24 517
Summa omsättningstillgångar		243 813	129 446
SUMMA TILLGÅNGAR		1 742 142	1 722 126

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-914 901	-628 802
Årets resultat		914 906	-286 100
Summa fritt eget kapital		5	-914 902
Summa eget kapital		100 005	-814 902
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 571 057	2 498 507
Summa långfristiga skulder		1 571 057	2 498 507
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		28 520	28 520
Övriga skulder		32 560	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		71 080	38 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 742 142	1 722 126

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 430 325	2 430 325
Utgående anskaffningsvärden	2 430 325	2 430 325
Ingående avskrivningar	-847 938	-763 880
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-84 058	-84 058
Utgående avskrivningar	-931 996	-847 938
Redovisat värde	1 498 329	1 582 387

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Utgående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Ingående avskrivningar	-119 707	-106 707
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 293	-13 000
Utgående avskrivningar	-130 000	-119 707
Redovisat värde	0	10 293

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 498 307	2 498 507

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	0	3 120 000
Summa ställda säkerheter	0	3 120 000

Underskrifter

Helsingborg

Lennart Jacobsson
Lennart Jacobsson
Styrelseordförande

2024-06-05
Datum