

# Årsredovisning

---

## *Sithel Invest AB*

559027-8080

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Lindahl

2023-07-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sithel Fastighetsutveckling AB, 556897-2987

Företaget har sitt säte i Malmö

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2007-2012</b>	<b>1907-2006</b>
Nettoomsättning	218	216	111	116
Resultat efter finansiella poster	82	803	34	45
Soliditet %	2	2	1	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	17 873	80	67 953
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		80	-80	0
- Årets resultat			19	19
- Belopp vid årets utgång	50 000	17 953	19	67 972

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	17 953
<i>Årets resultat</i>	19
<i>Summa</i>	17 972

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	17 972
<i>Summa</i>	17 972

## RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	217 832	215 704
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>217 832</b>	<b>215 704</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Drift- och fastighetskostnader	-51 285	-55 856
Övriga externa kostnader	-2 101	-108 259
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-53 386</b>	<b>-164 115</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>164 446</b>	<b>51 589</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	849 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	51	911
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 878	-98 720
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-82 827</b>	<b>751 391</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>81 619</b>	<b>802 980</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-81 600	-802 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-81 600</b>	<b>-802 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>19</b>	<b>80</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>19</b>	<b>80</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	1 3 850 000	3 850 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 850 000</i>	<i>3 850 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	18 064	0
Övriga fordringar	240	241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 967	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>22 271</i>	<i>241</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	59 045	58 300
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>59 045</i>	<i>58 300</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>81 316</b>	<b>58 541</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 931 316</b>	<b>3 908 541</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 953	17 873
Årets resultat	19	80
<i>Summa fritt eget kapital</i>	17 972	17 953
<b>Summa eget kapital</b>	<b>67 972</b>	<b>67 953</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 2 849 024	2 926 016
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 849 024</b>	<b>2 926 016</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	9 414	8 266
Skulder till koncernföretag	987 906	906 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 014 320</b>	<b>914 572</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 931 316</b>	<b>3 908 541</b>

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 850 000	3 850 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 850 000	3 850 000

### Not 2 Långfristiga skulder

## UNDERSKRIFTER

Malmö den 2022-06-29

*Joakim Lindahl*

Joakim Lindahl

2023-06-30

*Jonas Svensson*

Jonas Svensson

2023-06-30