

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Liljegrens Fastigheter AB
559151-3949

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Liljegrens Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gamleby den 30 juni 2023



David Liljegen

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Liljegrens Fastigheter AB
559151-3949

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Liljegrens Fastigheter AB
559151-3949

ÅRSREDOVISNING FÖR LILJEGRENS FASTIGHETER AB

Styrelsen för Liljegrens Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01–2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten
Företagets säte är i Västervik

Bolaget bedriver uthyrning, förvaltning, service och renovering av fastigheter samt där med förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022 ⁽²⁾	2021 ⁽²⁾	2020 ⁽²⁾	2019 ⁽²⁾
Nettoomsättning [kr]	384,652	366,896	380,426	352,794
Resultat e. finansiella poster [tkr]	49,341	64,197	71,755	56,524
Soliditet ⁽¹⁾	9%	7%	4%	5%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50,000				50,699	50,706	151,405
Balanseras i ny räkning					50,706	-50,706	0
Årets resultat						39,177	39,177
Belopp vid årets utgång	50,000	0	0	0	101,405	39,177	190,582

Resultatdisposition: Förslag till dispositioner beträffande företagets vinst (39 177kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Överkursfond	0
Balanserade vinstmedel från föregående år	101,405
Årets resultat	39,177
Totalt	140,582
i ny räkning balanseras	140,582
Summa	140,582

Liljegrens Fastigheter AB
559151-3949

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		384,652	366,896
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		384,652	366,896
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-251,147	-228,432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35,696	-35,696
Summa rörelsekostnader		-286,843	-264,128
Rörelseresultat		97,809	102,768
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48,468	-38,571
Summa finansiella poster		-48,468	-38,571
Resultat efter finansiella poster		49,341	64,197
Resultat före skatt		49,341	64,197
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10,164	-13,491
ÅRETS RESULTAT		39,177	50,706

Liljegrens Fastigheter AB
559151-3949

2023072507519

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2,055,443	2,091,139
Summa materiella anläggningstillgångar		2,055,443	2,091,139
Summa anläggningstillgångar		2,055,443	2,091,139
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4,941	3,326
Övriga fordringar		11	6,227
Summa kortfristiga fordringar		4,952	9,553
Kassa och bank			
Kassa och bank		112,900	82,493
Summa kassa och bank		112,900	82,493
Summa omsättningstillgångar		117,852	92,046
SUMMA TILLGÅNGAR		2,173,295	2,183,185

Liljegrens Fastigheter AB
559151-3949

BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50,000

50,000

Summa bundet eget kapital

50,000

50,000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

101,405

50,699

Årets resultat

39,177

50,706

Summa fritt eget kapital

140,582

101,405

Summa eget kapital

190,582

151,405

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1,719,481

1,757,485

Summa långfristiga skulder

1,719,481

1,757,485

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

38,004

38,004

Leverantörsskulder

10,886

0

Skulder till koncernföretag

91,491

104,011

Skatteskulder

3,596

8,381

Övriga skulder

86,978

96,425

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32,277

27,474

Summa kortfristiga skulder

263,232

274,295

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2,173,295

2,183,185

Liljegrens Fastigheter AB
559151-3949

NOTER

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad
Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

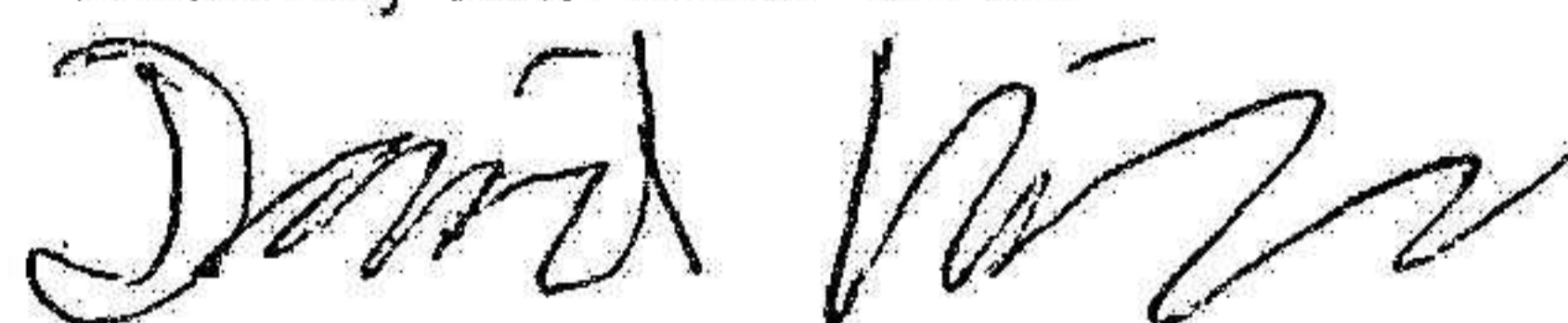
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2,220,525	2,220,525
Utgående anskaffningsvärden	2,220,525	2,220,525
Ingående avskrivningar	-129,376	-93,690
Årets avskrivningar	-35,686	-35,686
Utgående avskrivningar	-165,062	-129,376
Redovisat värde	2,055,463	2,091,149

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1,529,461	1,567,465
Summa	1,529,461	1,567,465

Underskrifter

Gamleby Den 2023-06-30



David Liljegren
Styrelseledamot