

# Årsredovisning för

# Brofri AB

556632-5766

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Karlsson  
Styrelseledamot

2025-07-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brofri AB, 556632-5766, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bålsta registrerades år 2002 och bedriver sedan dess förvaltning, underhåll och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Koncernens fria kapital var 155 512 kr vid årets slut.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	157 000	146 500	157 900	135 000
Resultat efter finansiella poster	-503	-17 417	-3 359	-12 227
Soliditet %	4,4	4,4	5,6	5,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	26 593	-17 417
Balanseras i ny räkning		-17 416	17 417
Årets resultat			-503
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 177</b>	<b>-503</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 177
Årets resultat	-503
<b>Summa</b>	<b>8 674</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 674
<b>Summa</b>	<b>8 674</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		157 000	146 500
Övriga rörelseintäkter		0	8 596
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>157 000</b>	<b>155 096</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-69 640	-77 082
Personalkostnader	2	-7 116	-7 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 450	-20 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-97 206</b>	<b>-104 648</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>59 794</b>	<b>50 448</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 297	-67 865
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 297</b>	<b>-67 865</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-503</b>	<b>-17 417</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-503</b>	<b>-17 417</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-503</b>	<b>-17 417</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 223 364	1 243 814
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 223 364</b>	<b>1 243 814</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 323 364</b>	<b>1 343 814</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		13 995	3 570
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 995</b>	<b>3 570</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 828	389
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 828</b>	<b>389</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 823</b>	<b>3 959</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 341 187</b>	<b>1 347 773</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 177	26 593
Årets resultat		-503	-17 417
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 674</b>	<b>9 176</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 674</b>	<b>59 176</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		833 724	871 192
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>833 724</b>	<b>871 192</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 704	16 704
Skulder till koncernföretag		409 379	385 379
Övriga skulder		14 706	8 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	7 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>448 789</b>	<b>417 405</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 341 187</b>	<b>1 347 773</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 617 742	1 617 742
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 617 742</b>	<b>1 617 742</b>
Ingående avskrivningar	-373 928	-353 478
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 450	-20 450
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-394 378</b>	<b>-373 928</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 223 364</b>	<b>1 243 814</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 119	8 119
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 119</b>	<b>8 119</b>
Ingående avskrivningar	-8 119	-8 119
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 119</b>	<b>-8 119</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
AB Rent och Fint Tobjörn Karlsson	556671-1999	Bålsta

## Underskrifter

Bålsta

*Torbjörn Karlsson*

Torbjörn Karlsson  
Styrelseledamot

2025-07-06

Datum