

ÅRSREDOVISNING

för

Vibo-hus fastigheter AB

Org.nr. 556165-6165

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vibo-hus fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona 2024- 26/4

Rudi Andersson

Rudi Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Vibo-hus fastigheter AB

Org.nr. 556165-6165

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Vibo-hus fastigheter AB

Org.nr. 556165-6165

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Vibo-hus fastigheter AB äger en hyresfastighet och bedriver fastighetsförvaltning i Karlskrona kommun.

Företagets säte är Karlskrona, Blekinge län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Vibo-hus fastigheter AB förvärvat ett dotterbolag, Amiralitetsgatan Fastigheter AB 559451-2989 samt ett av bolagets fastigheter har sålts under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 833 559	2 853 033	2 696 082	2 698 082
Resultat efter finansiella poster	590 262	254 159	-2 779 519	40 558 569
Soliditet (%)	96,39	65,02	63,15	95,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 839 951	254 159	3 214 110
Balanseras i ny räkning			254 159	-254 159	0
Årets resultat				590 262	590 262
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 094 110	590 262	3 804 372

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 094 110
Årets resultat	590 262
	<u>3 684 372</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 684 372
	<u>3 684 372</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vibo-hus fastigheter AB

Org.nr. 556165-6165

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 833 559	2 853 033
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-22 305	-13 011
Övriga rörelseintäkter		513 569	499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 324 823</u>	<u>2 840 521</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 390 774	-1 139 029
Personalkostnader	2	-1 318 835	-1 373 530
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 846	-54 234
Summa rörelsekostnader		<u>-2 759 455</u>	<u>-2 566 793</u>
Rörelseresultat		565 368	273 728
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 287	4 621
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 393	-24 190
Summa finansiella poster		<u>24 894</u>	<u>-19 569</u>
Resultat efter finansiella poster		590 262	254 159
Resultat före skatt		590 262	254 159
Årets resultat		<u>590 262</u>	<u>254 159</u>

2024043006113

Vibo-hus fastigheter AB
Org.nr. 556165-6165

2024043006114

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

965 372

2 005 198

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

965 372

2 005 198

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

50 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

1 015 372

2 030 198

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

0

22 305

Summa varulager

0

22 305

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

475 440

255 415

Övriga fordringar

11 625

21

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

146 539

191 620

Summa kortfristiga fordringar

633 604

447 056

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

182 676

182 676

Summa kortfristiga placeringar

182 676

182 676

Kassa och bank

Kassa och bank

2 114 862

2 260 417

Summa kassa och bank

2 114 862

2 260 417

Summa omsättningstillgångar

2 931 142

2 912 454

SUMMA TILLGÅNGAR

3 946 514

4 942 652

Vibo-hus fastigheter AB

Org.nr. 556165-6165

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital

100 000

20 000

120 000

100 000

20 000

120 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

3 094 110

590 262

3 684 372

2 839 950

254 159

3 094 109**Summa eget kapital**

3 804 372

3 214 109

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

6

0

0

1 397 163

1 397 163

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

0

15 777

0

64 824

61 541

142 142

15 848

6 072

443

58 687

250 330

331 380**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 946 514****4 942 652**

2024043006115

Vibo-hus fastigheter AB

Org.nr. 556165-6165

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2,00 2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 628 730	3 628 730
Försäljningar/utrangeringar	-1 791 103	0
Utgående anskaffningsvärden	1 837 627	3 628 730
Ingående avskrivningar	-1 623 532	-1 569 298
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	779 190	0
Årets avskrivningar	-27 913	-54 234
Utgående avskrivningar	-872 255	-1 623 532
Redovisat värde	965 372	2 005 198

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	335 600	335 600
Utgående anskaffningsvärden	335 600	335 600
Ingående avskrivningar	-335 600	-335 600
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-335 600	-335 600
Redovisat värde	0	0

Vibo-hus fastigheter AB

Org.nr. 556165-6165

NOTER

Not 5	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	värde
	Lindesnäs Fastighets AB		500	25 000
	559403-1105	Karlskrona	100,00%	
	Amiralitetsgatan Fastigheter AB		250	25 000
	559451-2989	Karlskrona	100,00%	
			<hr/>	<hr/>
			50 000	25 000

Not 6	Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år		0	1 333 771

Övriga noter


Not 7	Ställda säkerheter		2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar		0	1 900 700

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona 92404207


Anders Andersson


Rudi Andersson