

Årsredovisning för
JP Fastigheter i Landskrona AB

559540-2636

Räkenskapsåret

2025-08-06 - 2025-09-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jimmy Persson
Styrelseledamot

2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JP Fastigheter i Landskrona AB, 559540-2636, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-08-06 - 2025-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Landskrona registrerades 2025 och företagets verksamhet är att bedriva fastigheteförvaltning, uthyrning av lokaler till företag

Flerårsöversikt

| | Belopp i kr |
|-----------------------------------|-------------|
| | 2025 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 822 |
| Soliditet % | 0,7 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | <i>Årets resultat</i> |
|--------------------------------|-----------------------|
| Årets resultat | -1 822 |
| Belopp vid årets utgång | -1 822 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Årets resultat | -1 822 |
| Summa | -1 822 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -1 822 |
| Summa | -1 822 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-06 - 2025-09-30</i> |
|--|------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 822 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 822 |
| Rörelseresultat | | -1 822 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 822 |
| Resultat före skatt | | -1 822 |
| Årets resultat | | -1 822 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-09-30</i> |
|---|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 070 982 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 070 982 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 070 982 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 25 000 |
| Summa kassa och bank | | 25 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | 25 000 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 095 982 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-09-30</i> |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Årets resultat | | -1 822 |
| Summa fritt eget kapital | | -1 822 |
| Summa eget kapital | | 23 178 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 501 821 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 501 821 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 570 983 |
| Summa kortfristiga skulder | | 570 983 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 095 982 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|----------------------|-----------|
| Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2025-09-30</i> |
|---|-------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Inköp | 3 070 982 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 070 982 |
| Redovisat värde | 3 070 982 |

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|----------------------------|---------------|-------------|
| JP Holding i Landskrona AB | 559540-2628 | Landskrona |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-26

Landskrona

Jimmy Persson

2026-03-30

Jimmy Persson
Styrelseledamot

Datum