

Årsredovisning för Berits invest AB

556496-1471

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ann Hannu
Styrelsesuppleant

2023-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Berits invest AB, 556496-1471, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare bedriver uthyrning av bostäder och fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-55 672	-34 020	-15 049	-39 743
Soliditet %	105,9	201,3	105,3	102,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	704 294	407 899
Balanseras i ny räkning			407 899	-407 899
Utdelning			-90 000	
Årets resultat				-600
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	1 022 193	-600

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 022 193
Årets resultat	-600
Summa	1 021 593
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	850 000
Balanseras i ny räkning	171 593
Summa	1 021 593

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Aktiverat arbete för egen räkning		61 064	78 009
Övriga rörelseintäkter		0	8 328
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		61 064	86 337
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-105 838	-109 803
Personalkostnader	2	-1 200	-452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 782	-9 782
Summa rörelsekostnader		-116 820	-120 037
Rörelseresultat		-55 756	-33 700
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		84	-320
Summa finansiella poster		84	-320
Resultat efter finansiella poster		-55 672	-34 020
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	664 599
Förändring av periodiseringsfonder		55 072	-137 600
Summa bokslutsdispositioner		55 072	526 999
Resultat före skatt		-600	492 979
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-85 080
Årets resultat		-600	407 899

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	430 435	440 217
Summa materiella anläggningstillgångar		430 435	440 217
Summa anläggningstillgångar		430 435	440 217
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		117 303	119 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 300
Summa kortfristiga fordringar		117 303	128 679
Kortfristiga placeringar			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Övriga kortfristiga placeringar		30 000	30 000
Summa kortfristiga placeringar		80 000	80 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		625 382	77 015
Summa kassa och bank		625 382	77 015
Summa omsättningstillgångar		822 685	285 694
SUMMA TILLGÅNGAR		1 253 120	725 911

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 022 193	704 294
Årets resultat		-600	407 899
Summa fritt eget kapital		1 021 593	1 112 193
Summa eget kapital		1 261 593	1 352 193
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		82 528	137 600
Summa obeskattade reserver		82 528	137 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 479	9 541
Skatteskulder		11 744	8 032
Övriga skulder		-109 224	-785 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	3 606
Summa kortfristiga skulder		-91 001	-763 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 253 120	725 911

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	489 127	489 127
Utgående anskaffningsvärden	489 127	489 127
Ingående avskrivningar	-48 910	-39 128
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 782	-9 782
Utgående avskrivningar	-58 692	-48 910
Redovisat värde	430 435	440 217

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	643 994	643 994
Utgående anskaffningsvärden	643 994	643 994
Ingående avskrivningar	-643 994	-643 994
Utgående avskrivningar	-643 994	-643 994
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn

Org.nr

Säte

Kaptensvägens Fastigheter AB

559089-4811 Gällivare

Underskrifter

Gällivare

Berit Hannu
Berit Hannu
Styrelseledamot

2023-05-30
Datum