

Årsredovisning
för
Fastighetsnyckeln AB
556554-3674

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Micael Cederlund, Styrelseledamot
2025-10-28

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ystad bedriver fastighetsförmedling

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	769	1 454	468	883
Resultat efter finansiella poster	-417	239	-710	-253
Soliditet (%)	77,6	64	75,1	88

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	718 208	142 294	960 502
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		142 294	-142 294	0
Årets resultat			-1 421	-1 421
Belopp vid årets utgång	100 000	560 502	-1 421	659 081

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	560 502
Årets resultat	-1 421
Totalt	559 081

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	300 000
Balanseras i ny räkning	259 081
Totalt	559 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 –2025-08-31	2023-09-01 –2024-08-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		769 159	1 454 158
Övriga rörelseintäkter		4 717	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		773 876	1 454 158
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-87 639	-100 494
Övriga externa kostnader		-366 313	-397 567
Personalkostnader	2	-688 691	-677 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 895	-14 895
Summa rörelsekostnader		-1 193 538	-1 189 956
Rörelseresultat		-419 662	264 202
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 126	1 661
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 493	-26 628
Summa finansiella poster		2 633	-24 967
Resultat efter finansiella poster		-417 029	239 235
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		356 324	0
Förändring av periodiseringsfonder		59 808	-59 808
Summa bokslutsdispositioner		416 132	-59 808
Resultat före skatt		-897	179 427
Skatter			
Skatt på årets resultat		-524	-37 133
Årets resultat		-1 421	142 294

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		81 583	24 478
Summa materiella anläggningstillgångar		81 583	24 478
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		131 583	74 478
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		451 124	394 800
Övriga fordringar		28	0
Summa kortfristiga fordringar		451 152	394 800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		266 454	1 106 896
Summa kassa och bank		266 454	1 106 896
Summa omsättningstillgångar		717 606	1 501 696
Summa tillgångar		849 189	1 576 174

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		560 502	718 208
Årets resultat		-1 421	142 294
Summa fritt eget kapital		559 081	860 502
Summa eget kapital		659 081	960 502
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	59 808
Summa obeskattade reserver		0	59 808
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		78 647	1 229
Summa långfristiga skulder		78 647	1 229
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 976	13 504
Skatteskulder		47 064	46 696
Övriga skulder		22 421	472 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	22 000
Summa kortfristiga skulder		111 461	554 635
Summa eget kapital och skulder		849 189	1 576 174

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-09-01
–2025-08-31

Medelantalet anställda

1

Fastighetsnyckeln AB
556554-3674

7 (7)

YSTAD 2025-10-28

Christer Micael Cederlund
Christer Micael Cederlund
Styrelseledamot
2025-10-28