

Årsredovisning för  
**KRB Fastighetsutveckling AB**

559344-7286

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mattias Willis  
Styrelseledamot

2025-05-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KRB Fastighetsutveckling AB, 559344-7286, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning		1	5 862 500
Resultat efter finansiella poster	-18 843	-68 561	513 947
Soliditet %	56,2	9,5	76,2

#### Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har planenligt ingen nettoomsättning p.g.a. att inga nya fastighetsprojekt har drivits under år 2024.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	56 653	-68 561
Balanseras i ny räkning		-68 561	68 561
Erhållna aktieägartillskott		25 000	
Årets resultat			-18 843
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>13 092</b>	<b>-18 843</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 092
Årets resultat	-18 843
<b>Summa</b>	<b>-5 751</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-5 751
<b>Summa</b>	<b>-5 751</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 450	-68 562
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 450</b>	<b>-68 562</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 450</b>	<b>-68 561</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 393	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 393</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 843</b>	<b>-68 561</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 843</b>	<b>-68 561</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 843</b>	<b>-68 561</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	15 000
Övriga fordringar		48	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 850	8 677
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 898</b>	<b>23 677</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 350	114 822
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 350</b>	<b>114 822</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 248</b>	<b>138 499</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 248</b>	<b>138 499</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 092	56 653
Årets resultat		-18 843	-68 561
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 751</b>	<b>-11 908</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 249</b>	<b>13 092</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	478
Skulder till koncernföretag		0	3 440
Skatteskulder		0	106 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 999</b>	<b>125 407</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 248</b>	<b>138 499</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

#### **Kommentar till not**

Företaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

## Underskrifter

Stockholm

*Mattias Willis*

2025-05-27

Mattias Willis

Datum

Styrelseordförande

*Johan Willis*

2025-05-26

Johan Willis

Datum

Styrelseledamot