

Årsredovisning
för
Solenbergs Fastighets Aktiebolag
556541-6004

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Solenberg, Styrelseledamot
2024-12-09

Styrelsen och verkställande direktören för Solenbergs Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	246	246	246	246
Resultat efter finansiella poster	137	125	125	108
Soliditet (%)	84	88	86	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 495 708	96 556	2 712 264
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			96 556	-96 556	0
Omräkningsdifferens			2		2
Årets resultat				97 358	97 358
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 592 266	97 358	2 809 624

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 592 266
årets vinst	97 358
	2 689 624
disponeras så att i ny räkning överföres	2 689 624
	2 689 624

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		246 000	246 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		246 000	246 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 550	-46 823
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 316	-72 316
Summa rörelsekostnader		-114 866	-119 139
Rörelseresultat		131 134	126 861
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 806	406
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 425	-1 777
Summa finansiella poster		5 381	-1 371
Resultat efter finansiella poster		136 515	125 490
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-11 898	-2 070
Summa bokslutsdispositioner		-11 898	-2 070
Resultat före skatt		124 617	123 420
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 259	-26 864
Årets resultat		97 358	96 556

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

590 702

663 018

Summa materiella anläggningstillgångar

590 702

663 018

Summa anläggningstillgångar

590 702

663 018

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

52 885

31 965

Summa kortfristiga fordringar

52 885

31 965

Kassa och bank

Kassa och bank

2 943 147

2 612 625

Summa kassa och bank

2 943 147

2 612 625

Summa omsättningstillgångar

2 996 032

2 644 590

SUMMA TILLGÅNGAR

3 586 734

3 307 608

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 592 266

2 495 710

Årets resultat

97 358

96 556

Summa fritt eget kapital

2 689 624

2 592 266

Summa eget kapital

2 809 624

2 712 266

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

243 839

231 941

Summa obeskattade reserver

243 839

231 941

Långfristiga skulder

Övriga skulder

390 850

222 850

Summa långfristiga skulder

390 850

222 850

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 940

1 691

Skatteskulder

104 327

102 968

Övriga skulder

20 154

19 891

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

16 000

Summa kortfristiga skulder

142 421

140 550

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 586 734

3 307 608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	1 550 000	1 550 000
	1 550 000	1 550 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 230 946	2 230 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 230 946	2 230 946
Ingående avskrivningar	-1 567 928	-1 495 612
Årets avskrivningar	-72 316	-72 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 640 244	-1 567 928
Utgående redovisat värde	590 702	663 018

Stockholm 2024-11-29

Fredrik Solenberg
Fredrik Solenberg
Verkställande direktör

Jan Solenberg
Jan Solenberg

Johan Solenberg
Johan Solenberg