

Årsredovisning för
Falkenberg & Skreas Mäklarbyrå AB

559327-0233

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anette Gudmundsson Andersson
Styrelseledamot

2025-05-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Falkenberg & Skreas Mäklarbyrå AB, 559327-0233, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Falkenberg ska bedriva fastighetsförmedling, förmedling av bostadsrätter samt tillhörande sidotjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	7 467 522	2 957 566	1 573 584
Resultat efter finansiella poster	1 472 121	373 950	-382 898
Soliditet %	36,9	3,3	-133

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-382 898	367 033
Balanseras i ny räkning		367 034	-367 033
Årets resultat			1 160 316
Belopp vid årets utgång	100 000	-15 864	1 160 316

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-15 864
Årets resultat	1 160 316
Summa	1 144 452
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 100 000
Balanseras i ny räkning	44 452
Summa	1 144 452

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 467 522	2 957 566
Övriga rörelseintäkter		0	22 239
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 467 522	2 979 805
Rörelsekostnader			
Inköp varor och material		-2 176 482	-1 096 783
Övriga externa kostnader		-867 862	-611 956
Personalkostnader	2	-2 845 354	-816 106
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 328	-47 826
Summa rörelsekostnader		-5 982 026	-2 572 671
Rörelseresultat		1 485 496	407 134
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 203	299
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 578	-33 483
Summa finansiella poster		-13 375	-33 184
Resultat efter finansiella poster		1 472 121	373 950
Resultat före skatt		1 472 121	373 950
Skatter			
Skatt på årets resultat		-311 805	-6 917
Årets resultat		1 160 316	367 033

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	250 998	343 326
Summa materiella anläggningstillgångar		250 998	343 326
Summa anläggningstillgångar		250 998	343 326
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		251 431	365 960
Övriga fordringar		-1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 111	379 712
Summa kortfristiga fordringar		289 541	745 672
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 828 928	1 459 253
Summa kassa och bank		2 828 928	1 459 253
Summa omsättningstillgångar		3 118 469	2 204 925
SUMMA TILLGÅNGAR		3 369 467	2 548 251

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-15 864	-382 898
Årets resultat		1 160 316	367 033
Summa fritt eget kapital		1 144 452	-15 865
Summa eget kapital		1 244 452	84 135
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	79 984	159 988
Summa långfristiga skulder		79 984	159 988
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 004	80 004
Leverantörsskulder		320 514	116 583
Skatteskulder		301 393	7 538
Övriga skulder		958 995	1 912 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		384 125	187 912
Summa kortfristiga skulder		2 045 031	2 304 128
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 369 467	2 548 251

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	461 647	461 647
Utgående anskaffningsvärden	461 647	461 647
Ingående avskrivningar	-118 321	-70 495
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-92 328	-47 826
Utgående avskrivningar	-210 649	-118 321
Redovisat värde	250 998	343 326

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar		400 000
Summa ställda säkerheter		400 000

Underskrifter

Halmstad

Anette Gudmundsson Andersson

2025-05-27

Anette Gudmundsson Andersson
Styrelseledamot

Datum