

Årsredovisning
för
SWEF Holding AB

556732-8645

Räkenskapsåret


2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SWEF Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2022-10-28



Fredrik Sällström

Årsredovisning

för

SWEF Holding AB

556732-8645

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för SWEF Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag som äger 100 % av Centrumhus Västerbotten AB, 60 % av Norrbo i Umeå AB och 33 % av Tomtebo Fastigheter AB. Konsultverksamhet riktad mot bolaget City-fastigheter i Umeå Invest AB och dess fastighetsförvaltande dotterbolag bedrivs.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har samtliga aktier i intresseföretager City-Fastigheter i Umeå Invest AB sålts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 707	3 092	3 092	3 092
Resultat efter finansiella poster	7 764	696	4 223	352
Soliditet (%)	61,9	46,1	46,8	55,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 810 169	395 595	9 305 764
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		395 595	-395 595	0
Årets resultat			7 763 730	7 763 730
Belopp vid årets utgång	100 000	9 205 764	7 763 730	17 069 494

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 205 764
årets vinst	7 763 730
	16 969 494
disponeras så att i ny räkning överföres	16 969 494
	16 969 494

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-05-01 2020-05-01
-2022-04-30 -2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 2 706 799 3 091 798
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 2 706 799 3 091 798

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -242 026 -264 533
Personalkostnader 2 -2 436 431 -2 424 608
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -46 414 -40 603
Summa rörelsekostnader -2 724 871 -2 729 744
Rörelseresultat -18 072 362 054

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 7 784 000 334 000
Räntekostnader och liknande resultatposter -2 198 -459
Summa finansiella poster 7 781 802 333 541
Resultat efter finansiella poster 7 763 730 695 595

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag 0 -300 000
Summa bokslutsdispositioner 0 -300 000
Resultat före skatt 7 763 730 395 595

Årets resultat

7 763 730 395 595

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	139 983	186 397
Summa materiella anläggningstillgångar		139 983	186 397
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	148 000	148 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	624 430	674 430
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 503 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 475 430	1 022 430
Summa anläggningstillgångar		2 615 413	1 208 827
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		806 250	312 500
Fordringar hos koncernföretag		13 530 081	11 373 453
Övriga fordringar		16 328	301 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 620	156 250
Summa kortfristiga fordringar		14 459 279	12 143 811
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 504 194	6 811 164
Summa kassa och bank		10 504 194	6 811 164
Summa omsättningstillgångar		24 963 473	18 954 975
SUMMA TILLGÅNGAR		27 578 886	20 163 802

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 205 764

8 810 170

Årets resultat

7 763 730

395 595

Summa fritt eget kapital

16 969 494

9 205 765

Summa eget kapital

17 069 494

9 305 765

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 666

753

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

9 823 631

9 821 522

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

0

80 000

Skatteskulder

12 999

36 749

Övriga skulder

382 206

649 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

269 890

269 888

Summa kortfristiga skulder

10 509 392

10 858 037

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 578 886

20 163 802

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	227 000	0
Inköp	0	227 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 000	227 000
Ingående avskrivningar	-40 603	0
Årets avskrivningar	-46 414	-40 603
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 017	-40 603
Utgående redovisat värde	139 983	186 397

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	148 000	148 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 000	148 000
Utgående redovisat värde	148 000	148 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	674 430	674 430
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	624 430	674 430
Utgående redovisat värde	624 430	674 430

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	292 000
Tillkommande fordringar	1 503 000	0
Avgående fordringar	0	-292 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 503 000	0
Utgående redovisat värde	1 503 000	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000


Not 8 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	12 007 696	15 675 089
	12 007 696	15 675 089

Umeå 2022-10-28


Fredrik Sällström


Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-28

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SWEF Holding AB
Org.nr. 556732-8645

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SWEF Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SWEF Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SWEF Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SWEF Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SWEF Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 24/6 2022

Henrik Johansson

Auktoriserad revisor FAR