

# Päji Fastighetsförvaltning AB

556954-5766

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Pär Rune Karlberg, Styrelseledamot

2024-06-20

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt, bedriva kontors, fastighetservice, uthyrning samt utföra konsulttjänster inriktat mot fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ska även äga och förvalta värdepapper.

Bolagets säte är Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	2 513 170	2 006 823	2 617 000
Resultat efter finansiella poster	1 383 111	1 092 894	1 914 000
Soliditet (%)	46	63	73

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	182 227	647 039	879 266
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		647 039	-647 039	0
Årets resultat			822 948	822 948
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 266</b>	<b>822 948</b>	<b>902 214</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	29 266
Årets resultat	822 948
<b>Summa</b>	<b>852 214</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	852 214
<b>Summa</b>	<b>852 214</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	- 2023-12-31	- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 513 170	2 006 823
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 513 170</b>	<b>2 006 823</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-82 717	-98 158
Övriga externa kostnader		-226 496	-90 210
Personalkostnader	2	-855 619	-729 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 164 832</b>	<b>-917 868</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 348 338</b>	<b>1 088 955</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 169	4 962
Räntekostnader och liknande resultatposter		-396	-1 023
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>34 773</b>	<b>3 939</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 383 111</b>	<b>1 092 894</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-346 931	-275 559
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-346 931</b>	<b>-275 559</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 036 180</b>	<b>817 335</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-213 232	-170 296
<b>Årets resultat</b>		<b>822 948</b>	<b>647 039</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	550 000	550 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	509 966
Övriga fordringar		220 975	667 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		559 820	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>780 795</b>	<b>1 177 818</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 692 518	25 065
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 692 518</b>	<b>25 065</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 473 313</b>	<b>1 202 883</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 023 313</b>	<b>1 752 883</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		29 266	182 227
Årets resultat		822 948	647 039
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>852 214</b>	<b>829 266</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>902 214</b>	<b>879 266</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		622 490	275 559
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>622 490</b>	<b>275 559</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		72 250	0
Skulder till koncernföretag		800 000	0
Skatteskulder		53 010	0
Övriga skulder		564 274	590 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 075	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 498 609</b>	<b>598 058</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 023 313</b>	<b>1 752 883</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	550 000
-----------------------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>550 000</b>
------------------------------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>550 000</b>
------------------------	----------------

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Isme AB, med organisationsnummer 559148-6104 och säte i Stockholm.

# Underskrifter

Årsredovisning för Päji Fastighetsförvaltning AB, 556954-5766  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Pär Rune Karlberg  
Pär Rune Karlberg  
Styrelseledamot  
2024-06-20