

# Årsredovisning

för

## Fabian Rietz Fastighetsförmedling AB

559303-1312

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fabian Rietz , Styrelseledamot  
2024-11-05

Styrelsen för Fabian Rietz Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades 2021. Bolaget förmedlar överlåtelser av fast egendom och tomträtter liksom bostadsrätter och nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Styrelsen har konstaterat att det egna kapitalet understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Företagsledningen gör bedömningen att bolaget kan fortsätta verksamheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (18 mån)	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	1 493	1 903
Resultat efter finansiella poster	-122	-136	343
Soliditet (%)	neg	1	18

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	86 943	-136 120	<b>823</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-136 120	136 120	<b>0</b>
Årets resultat			-122 201	<b>-122 201</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-49 177</b>	<b>-122 201</b>	<b>-121 378</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-49 178
årets förlust	-122 201
	<b>-171 379</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-171 379
	<b>-171 379</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2024-06-30 (18 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	1 493 054
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1 493 054</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-93 458	-1 152 455
Personalkostnader	2	-25 348	-468 788
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-118 806</b>	<b>-1 621 243</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-118 806</b>	<b>-128 189</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-7 934
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	3
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 102	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 299	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 395</b>	<b>-7 931</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-122 201</b>	<b>-136 120</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-122 201</b>	<b>-136 120</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-122 201</b>	<b>-136 120</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

1

1 103

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1**

**1 103**

**Summa anläggningstillgångar**

**1**

**1 103**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2

3 436

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

26 324

**Summa kortfristiga fordringar**

**2**

**29 760**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

282

42 885

**Summa kassa och bank**

**282**

**42 885**

**Summa omsättningstillgångar**

**284**

**72 644**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**285**

**73 747**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-49 178

86 943

Årets resultat

-122 201

-136 120

**Summa fritt eget kapital**

**-171 378**

**-49 178**

**Summa eget kapital**

**-121 378**

**822**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

70 956

Övriga skulder

121 663

1 969

**Summa kortfristiga skulder**

**121 663**

**72 925**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**285**

**73 747**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2024-06-30	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 103	50 000
Avgående fordringar	0	-48 897
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 103</b>	<b>1 103</b>
Årets nedskrivningar	-1 102	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 102</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1 103</b>

Malmö 2024-11-04

*Fabian Rietz*  
Fabian Rietz