

2025122901750

# Fastställelseintyg

Pär Mörnhed Fastigheter AB (556604-7550)

Räkenskapsår 2024-07-01 – 2025-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Karlshamn, 2025-12-10



Pär Mörnhed, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

**Pär Mörnhed Fastigheter AB**

Org.nr. 556604-7550

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

2025122901742

Styrelsen för Pär Mörnhed Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Sätet finns i Karlshamns kommun, Blekinge län.

### Flerårsöversikt

	2025-06-30	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Nettoomsättning	108 000	60 000	119 200	20 479	44 761
Resultat efter finansiella poster	-15 673	-133 349	-72 441	-45 594	-96 796
Balansomslutning	5 280 618	4 906 992	4 922 670	4 893 837	4 798 918
Soliditet (%)	4	4	4	3	3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 100	221 949	-133 349	202 700
Balanseras i ny räkning	0	0	-133 349	133 349	0
Årets resultat	0	0	0	-15 673	-15 673
Belopp vid årets utgång	100 000	14 100	88 600	-15 673	187 027

### Villkorade aktieägartillskott

	2025-06-30	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	400 000	400 000	250 000	150 000	100 000

### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	88 600
Årets resultat	-15 673
<b>Summa</b>	<b>72 927</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>72 927</b>
<b>Summa</b>	<b>72 927</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		108 000	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>108 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-92 673	-85 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 022	-44 222
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-123 695</b>	<b>-129 298</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 695</b>	<b>-69 298</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-64 052
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>22</b>	<b>-64 051</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 673</b>	<b>-133 349</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 673</b>	<b>-133 349</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 673</b>	<b>-133 349</b>

2025122901744

# Balansräkning

2025122901745

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 361 104	4 389 523
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	2 603
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		431 170	431 170
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 792 274</b>	<b>4 823 296</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 792 274</b>	<b>4 823 296</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		108 000	0
Övriga fordringar		13 170	3 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		330 949	62 591
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>452 119</b>	<b>65 647</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		36 225	18 049
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 225</b>	<b>18 049</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>488 344</b>	<b>83 696</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 280 618</b>	<b>4 906 992</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		14 100	14 100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>114 100</b>	<b>114 100</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		88 600	221 949
Årets resultat		-15 673	-133 349
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>72 927</b>	<b>88 600</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>187 027</b>	<b>202 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		326 225	3 949
Skulder till koncernföretag		4 762 366	4 692 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	7 977
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 093 591</b>	<b>4 704 292</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 280 618</b>	<b>4 906 992</b>

2025122901746

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Hyreshus	50
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Installationer	3

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 – Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 967 435	4 967 435
Utgående anskaffningsvärden	4 967 435	4 967 435
Ingående avskrivningar	-577 912	-549 490
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 419	-28 422
Utgående avskrivningar	-606 331	-577 912
Redovisat värde	4 361 104	4 389 523

#### Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-47 397	-31 597
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 603	-15 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>-47 397</b>
Redovisat värde	0	2 603

#### Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Summa ställda säkerheter	0	0

#### Not 6 – Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Eventualförpliktelser	0	0

2025122901748

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-05.

Karlshamn 2025-12-05

  
Pär Mörnhed  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025122901749